COMUNE DI CUNEO
PROT. N° 104300
16 NOV. 2026
PROTOCOLLO GENERALE
SEGRETERIA GENERALE

Al Presidente del

Consiglio Comunale Marco Vernetti

Alla Sindaca Patrizia Manassero

Oggetto: INTERPELLANZA: LAVORI DI ASFALTATURA DI CORSO GIOVANNI XXIII REALIZZATI AD AGOSTO 2026 MA FACENTI PARTE DELL' APPALTO DI SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA SERVIZI COMPLEMENTARI E SGOMBERO NEVE DELLE STRADE COMUNALI 2017 - 2022.

Premesso che
a precedente interpellanza alla Sindaca Patrizia Manassero sullo stesso oggetto (allegata) ho ricevuto risposta scritta dall'Assessore ai Lavori Pubblici Luca Serale (allegata).

Che in essa non è indicato se vi siano stati atti formali che successivamente all'aggiudicazione o al contratto abbiano motivato i lunghi tempi di esecuzione dell'opera, più precisamente verbali specifici tra la Direzione dell'esecuzione del Servizio, il RUP e l'Appaltatore, Determine Dirigenziali, Delibere di Giunta, atti aggiuntivi e successivi al contratto principale o semplice corrispondenza tra le parti che certificasse la proroga dell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale;

che in particolare si dice che "Le lavorazioni eseguite nel mese di agosto sono consistite nel rifacimento degli strati bituminosi di pavimentazione stradale e opere accessorie, in tutti i tratti che erano compresi nella miglioria proposta in sede di gara". Non si fa quindi menzione di eventuali mancanze e/o compensazioni; quindi, sembrerebbe che tutto quanto previsto sia stato pienamente e compiutamente realizzato. Non si risponde esattamente di conseguenza al quesito sulla "mancanza di parti di essa oppure siano state previste compensazioni con altre opere da realizzare altrove o differentemente, mantenendo inalterato l'importo economico della miglioria offerta che non parrebbe essere stato specificato in sede di offerta";

che viene indicato che "La bitumatura di Corso Giovanni XXIII effettuata lo scorso mese di agosto è realizzata nell'ambito delle obbligazioni contrattuali dell'appalto di servizio manutenzione ordinaria, servizi complementari e sgombero neve delle strade comunali 2017 - 2024." Tale affermazione risulterebbe errata in quanto la durata dell'appalto era fissata in 5 anni vale a dire dal 1° aprile 2017 al 31 marzo 2022;

che avendo l'appalto naturale scadenza il giorno 31/03/2022, i lavori di miglioria offerti in sede di appalto avrebbero dovuto essere eseguiti entro tale data;

che dal 31/03/2022 sono state concesse proroghe al servizio oggetto di attenzione in corso della CORTE DEI CONTI tramite la Guardia di Finanza;

che tali opere dovevano essere eseguite entro il 31/03/2022 in quanto le proroghe, ovviamente, non essendo obbligazione contrattuale, non erano prevedibili durante il corso del contratto;

che le opere di bitumatura sono state realizzate 4 anni e mezzo dopo la scadenza del contratto a cui si riferivano;

IL SOTTOSCRITTO Giancarlo Boselli Consigliere Comunale e Capogruppo degli INDIPENDENTI

- INTERPELLA la Sindaca Patrizia Manassero

per avere il dettaglio con i relativi costi delle opere realizzate ad agosto in LUNGO GESSO PAPA GIOVANNI XXIII.

Chiede inoltre se in esse fossero comprese o meno:

- il disfacimento della pavimentazione esistente per uno spessore di circa 50 cm con trasporto del materiale di risulta al di fuori del cantiere, avendo cura di non danneggiare i sottoservizi esistenti;

- compattazione del fondo scavo;

- rimozione dei cordoli in calcestruzzo e sostituzione con cordolature in granito grigio segate e bocciardate dimensioni 10x25 cm posati con idonea fondazione in calcestruzzo;

- esecuzione di pulizia mediante canal-jet della condotta di raccolta delle acque bianche;

- ripristino della pavimentazione in autobloccanti limitrofa al cordolo estratto, utilizzando gli elementi precedentemente rimossi;

- risanamento della fondazione stradale mediante stesa e rullatura di misto riciclato per uno spessore finito pari a 20 cm;

- stesa di strato in misto cementato per uno spessore di cm 20 compresa la compattazione;

- inserimento di chiusino in ghisa al di sopra del pozzetto con funzione di sifone posto a fianco delle caditoie esistenti in modo tale che essi siano ispezionabili;

- stesa con vibrofinitrice di tout-venant bitumato compresa cilindratura, per uno spessore compresso pari a 8 cm.

Infine, di conoscere il dettaglio e le date dei lavori per infrastrutture interrate sul corso CHE AVREBBERO COMPROMESSO i TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORIA PROPOSTI IN FASE DI APPALTO e motivato la posticipazione dell'attività.

Con richiesta di risposta nel corso del prossimo Consiglio Comunale

Cordiali saluti.

Giancarlo Boselli Capogruppo INDIPENDENTI ◯

Visto:

COMUNE DI CUNEO - c_d205 - REG_UFFICIALE - 0081281 - Ingresso - 08/09/2026 - 09:17

Al Presidente del Consiglio Comunale
Alla Sindaca

Oggetto: INTERPELLANZA - Lavori di asfaltatura di Corso Giovanni XXIII

Nel mese di agosto sono stati effettuati i lavori di asfaltatura di Corso Giovanni XXIII.
L'Assessore ai Lavori Pubblici Luca Serale ha dichiarato: "Si tratta di un intervento molto atteso dalla Città, visto che le segnalazioni sulla criticità dell'asfalto in questa zona del centro storico sono state parecchie. Se abbiamo aspettato ad avviare i cantieri e' perché erano in programma interventi sul sottosuolo - procedere prima avrebbe significato dovere rattoppare la pavimentazione a distanza di pochi giorni. Ora però i tempi sono maturi".
I lavori in oggetto sembrerebbero però originati nell'ambito del servizio di manutenzione ordinaria servizi complementari e sgombero neve delle strade comunali anni 2017 / 2022, ove furono offerti tra le migliorie proposte sotto forma di opere. Riqualificazione del Corso Giovanni XXIII mediante nuova bitumatura (asfaltatura eccetto il tratto già eseguito negli anni precedenti e rifacimento delle cordonate (bordure) e caditoie.

Rilevato che:
- dette opere relative al Corso in oggetto non sembrerebbero quindi state realizzate durante il periodo di efficacia del contratto e successive proroghe e che la bitumatura è stata eseguita solo dal 24 agosto 2026 cioè quattro anni dopo la scadenza del contratto di riferimento e non sembrerebbero state eseguite le opere relative al rifacimento delle cordonate (bordure) e caditoie;
- tali migliorie offerte sarebbero state alla base del punteggio premiante dell'appalto economicamente più vantaggioso aggiudicato all'epoca;

Il sottoscritto Giancarlo Boselli Consigliere Comunale e Capogruppo degli INDIPENDENTI

INTERPELLA LA SINDACA

per sapere se vi siano stati atti formali che successivamente all'aggiudicazione e al contratto abbiano motivato i lunghi tempi di esecuzione dell'opera, l'eventuale mancanza di parti di essa oppure siano state previste compensazioni con altre opere da realizzare altrove o differentemente, mantenendo inalterato l'importo economico della miglioria offerta che non parrebbe essere stato specificato in sede di offerta.

Con richiesta di risposta scritta.

Cordiali saluti.
Giancarlo BOSELLI
Capogruppo INDIPENDENTI

Città di Cuneo

Settore Lavori Pubblici
Servizio Amministrativo

Cuneo, *data della segnatura digitale*
Prot. *vedi segnatura*

Egr. Consigliere
BOSELLI GIANCARLO
giancarlo.boselli@pec.comune.cuneo.it

e, p.c.
Segreteria Generale
SEDE

OGGETTO: Interpellanza Cons. Giancarlo Boselli in data 08/09/2026 relativa a bitumatura C.so Giovanni XXIII
Riscontro

In riferimento alla Sua interpellanza, acquisita al prot. gen. con n. 81281 in data 08/09/2026, si comunica quanto segue.

La bitumatura di corso Giovanni XXIII effettuata lo scorso mese di agosto è realizzata nell'ambito delle obbligazioni contrattuali dell'appalto di servizio "manutenzione ordinaria, servizi complementari e sgombero neve delle strade comunali" 2017-2024.

In sede di gara, esperita con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, erano state offerte migliorie volte alla più efficiente gestione e migliore livello di prestazione di diverse porzioni di pavimentazioni stradali e pedonali comunali.

Tra queste vi era il rifacimento della pavimentazione di alcuni tratti del corso Giovanni XXIII e la sostituzione di una parte di bordure in cemento con altre in pietra. Le diverse migliorie proposte in sede di gara sono state realizzate nel periodo 2017-24, ad eccezione della bitumatura in oggetto. Tale tratto è stato infatti interessato, durante il detto periodo e in tempi differenti, dalla posa di infrastrutture interrate delle reti di teleriscaldamento, telecomunicazioni, elettricità. La tratta stradale è inoltre stata interessata da interventi ACDA nell'ambito di finanziamento PNRR, volto all'efficientamento delle reti e alla riduzione delle perdite occulte. Il progetto prevedeva il monitoraggio (con georadar e sensori) delle dorsali con l'obiettivo di individuare i punti di rotture della tubazione. L'intervento di risoluzione della problematica veniva programmato nell'immediato periodo successivo e poteva riguardare la riparazione puntuale o la sostituzione della dorsale, in seguito a valutazioni di opportunità costi/benefici. La natura stessa dell'obiettivo determinava pertanto la non prevedibilità della lavorazione necessaria alla soluzione del problema. Il progetto ACDA si è concluso nei termini previsti dal PNRR e successivamente

si è avviata la programmazione del completamento dei lavori di bitumatura sul Corso, in modo da evitare manomissioni consistenti in una tratta di nuova bitumatura.

Le lavorazioni eseguite lo scorso mese di agosto sono consistite nel rifacimento degli strati bituminosi di pavimentazione stradale e opere accessorie, in tutti i tratti che erano compresi nella miglioria proposta in sede di gara.

LUCA
SERALE
08.10.2026
14.49.52
GMT+02:00

Il Vice Sindaco
Assessore ai Lavori Pubblici
Luca Serale