COMUNE DI CUNEO - c_d205 - REG_UFFICIALE - 0103934 - Ingresso - 13/11/2026 - 11:38

Al Presidente del Consiglio Comunale
Marco Vernetti

Interpellanza a risposta orale

Oggetto: Aggiornamento parametri urbanistici in vista della Variante sistemica del PRG

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Cuneo per i Beni Comuni

RICORDATO che
in data 1° Febbraio del 2022 (poco prima della fine della precedente consigliatura) il CC di Cuneo ha approvato la Variante parziale N°31 al PRG vigente, che prevedeva una modesta riduzione della SUL (Superfice Utile Lorda) di 435 mq ma ancora un aumento della superfice territoriale di 69.426 mq..
E ciò a fronte di uno strumento urbanistico (approvato nel 2008) chiaramente sovradimensionato, in quanto consente una capacità insediativa residenziale teorica complessiva di 69.785 abitanti con un un'offerta massima di 15217 unità in presenza di condizioni demografiche stabili da alcuni decenni, ed una superfice territoriale di 6.967.492 mq, ridotta con la Variante 23 a 6.385.566, che è rimasto il più coerente intervento per ridurre il consumo di suolo.

A margine delle tabelle la delibera forniva una sintetica valutazione circa la "disponibilità futura per attività produttive, direzionali, commerciali e turistico ricettive di mq 512.140 di Superfice Territoriale e per ambiti e tessuti residenziali di 522 di capacità insediativa territoriale".

CONSIDERATO che
essendo prossima la fine di questa Consigliatura pare opportuno verificare a seguito delle molte Varianti approvate, quanta superfice territoriale sia stata consumata e quali disponibilità siano ancora rimaste riguardo ai parametri considerati (Superfice Territoriale, SUL produttiva, capacità insediativa residenziale

INTERPELLA L'Assessore all'urbanistica

al fine di ottenere un aggiornamento dei parametri urbanistici considerati e indispensabili al fine della adozione di una Nuova Variante Generale che consenta di realizzare l'Obiettivo, peraltro presente nel programma della Sindaca, ribadito nei DUP e tuttavia mai pienamente concretizzato, della riduzione a Zero del consumo di suolo, incentivando nel contempo il recupero dei fabbricati esistenti.

Cuneo 13 Novembre 2026

Ugo Sturlese Cuneo per i Beni Comuni

