



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 5

PROGETTO DI ANALISI E RIORDINO CARTOGRAFICO DEI SEDIMI STRADALI –
APPROVAZIONE ELENCO DEI SEDIMI STRADALI –

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione del ViceSindaco SERALE LUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- gli Enti proprietari delle strade, secondo quanto indicato dal Decreto Legislativo n. 285 del 30/04/1992, art. 13, comma 6, e dal successivo D.M. n. 3484 del 2001, sono obbligati ad istituire e tenere aggiornata la cartografia, il catasto delle strade e le relative pertinenze, al fine di costituire un inventario di tutte le strade ad uso pubblico presenti sul territorio nazionale, per definirne la consistenza in modo compatibile ed integrabile con i Catasti dei terreni e dei fabbricati;
- la formazione e gestione del Catasto Strade dal punto di vista tecnico è normata all'art. 3 del D.M. n. 3484 del 2001.
- in seguito a ricognizione catastale, è emerso che la rete viaria del territorio comunale si compone di strade, vicoli e piazze che di fatto risultano non iscritte alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche" bensì ancora al Catasto Terreni a vario titolo;
- il progetto di analisi e riordino cartografico dei sedimi stradali ha permesso di costituire un Quadro Conoscitivo Generale della viabilità Comunale;
- nella prima fase del progetto sono state individuate tutte le particelle iscritte al Catasto Terreni e ricadenti su strada pubblica comunale, sia intestate al Comune di Cuneo sia intestate a soggetti privati;

Preso atto che:

- sul territorio comunale è emerso un numero consistente di terreni ed aree (strade, parcheggi a raso, pertinenze stradali) intestate in piena proprietà al Comune di Cuneo che necessitano di essere accorpate alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche";
- la maggior parte di tali particelle è frutto di cessione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, espropri e cessioni volontarie verso il Comune;
- l'accorpamento alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche" non pregiudica alcuna variazione nella gestione ed utilizzo del bene, ma razionalizza lo stock di particelle terreni intestate al Comune di Cuneo;

Considerato che:

- sono state individuate n. 2073 particelle per un totale di circa 952.354 mq di sedime stradale, intestate al Comune di Cuneo, che necessitano di essere accorpate alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche";
- è necessario procedere alla lustrazione di tali particelle, identificate catastalmente nell'allegato alla presente deliberazione;
- tale procedura non comporta costi aggiuntivi per l'Ente ma permette, come già sopra enunciato, una razionalizzazione della componente terreni sull'intero stock catastale;

Rilevato inoltre che si rende necessario procedere con comunicazione all'Agenzia del Territorio, attraverso l'apposito Modello 26 corredato dell'elenco di particelle oggetto di variazione di coltura;

Visto l'elenco delle particelle oggetto di variazione colturale al fine di accorpamento alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche", allegato in pdf completo di riferimenti catastali al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», e dell'articolo 21 dello Statuto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Lavori Pubblici ing. Walter Martinetto, espresso ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

DELIBERA

- 1) di richiamare quanto in premessa riportato a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare l'elenco dei sedimi stradali oggetto di accorpamento alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche", allegato alla presente;
- 3) di dichiarare che tutte le particelle intestate al Comune di Cuneo, ricadenti su sedime stradale e perfettamente sagomate su di esso, possono essere accorpate alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche";
- 4) di dare mandato agli uffici competenti di procedere all'invio a mezzo PEC della documentazione (Modello 26 e conseguente allegato) all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cuneo;
- 5) di dare atto che Responsabile del Procedimento inerente o conseguente questo provvedimento è il dirigente del Settore Lavori Pubblici, ing. Walter Martinetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.