



AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CUNEO

MARCO VERNETTI

INTERPELLANZA OGGETTO: "Vuoti commerciali convertiti in abitazioni o autorimesse"

Il sottoscritto Claudio BONGIOVANNI consigliere comunale del gruppo Cuneo MIA

PREMESSO CHE:

- In molte città a partire sia da quelle di grandi e medie dimensioni per arrivare a quelle di dimensioni più piccole i vuoti commerciali sono sempre più numerosi.
- Come visto più volte le cause vanno ricercate nella diffusione dell'e-commerce, nella nascita di numerosi centri commerciali e nei costi elevati dell'affitto dei locali.

CONSIDERATO CHE:

- In varie città per cercare di risolvere il problema si sta pensando alla riconversione dei locali a destinazione commerciale vuoti in appartamenti o autorimesse.
- A Parigi e Madrid ad esempio moltissimi locali commerciali sono stati convertiti in abitazioni, la stessa cosa si è fatta a Torino dove, con varianti al piano regolatore, vi è stata la conversione di centinaia di piani terra commerciali sfitti in moderni loft, appartamenti e case studio, la stessa cosa a Milano e Prato.
- Anche nella nostra città ci hanno segnalato che qualcosa del genere è già avvenuto.
- Se venisse data la possibilità di applicare questa modalità su larga scala e si procedesse ad una campagna pubblicitaria di incentivazione sarebbe un'ottima strategia per riqualificare immobili sfitti ed eliminare il degrado urbano.
- La fattibilità tecnica è strettamente legata alla normativa urbanistica locale
- Il Decreto "Salva casa" di recente istituzione dovrebbe avere semplificato l'iter permettendo il passaggio da commerciale a residenziale tramite una SCIA.

INTERPELLA L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE:

- Se è possibile valutare una simile iniziativa in conformità con le norme di attuazione del piano regolatore facendo in modo che tale opportunità diventi una risorsa anche per la nostra città.

Con preghiera di risposta si pongono cordiali saluti.

Cuneo, 12-06-2026

Claudio BONGIOVANNI

("Cuneo MIA")

Immagini di alcuni esempi:





