



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 22

GESTIONE SOSTA A PAGAMENTO IN SUPERFICIE E NELLA STRUTTURA MULTIPIANO
INTERRATA DI PIAZZA BOVES. PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO
(ART. 193 D.LGS. 36/2023). APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO
UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028 –

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore PELLEGRINO LUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- allo stato attuale, la gestione dei parcheggi a pagamento della Città di Cuneo è svolta sulla base di due diversi contratti affidati a operatori economici privati:
 - a) contratto di gestione dei parcheggi pubblici in superficie, comprendente anche il parcheggio pluripiano interrato di Piazza Boves e le aree di sosta di caserma Cantore, Piazza Foro Boario e Piazza Santa Croce (in scadenza);
 - b) contratto per la realizzazione di Parcheggio pluripiano del Movicentro e gestione dei posti auto a pagamento in superficie individuati nel cosiddetto "quadrilatero" attorno all'Ospedale Santa Croce e Carle, ricompreso tra corso Giolitti, via XX Settembre, corso Galileo Ferraris e corso Monviso;
- con comunicazioni PEC prot. numeri 37573, 37574, 37612, 37615 del 21/04/2026 è pervenuta all'Amministrazione Comunale una proposta di project financing, ai sensi dell'art.193, c.3 del d.lgs. n.36/2023, per la concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento in superficie, comprendente anche il parcheggio pluripiano interrato di Piazza Boves e le aree di sosta di caserma Cantore, Piazza Foro Boario e Piazza Santa Croce.

Considerato che è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla riorganizzazione e valorizzazione del servizio di sosta a pagamento in superficie, comprendente anche il parcheggio pluripiano interrato di Piazza Boves e le aree di sosta di caserma Cantore, Piazza Foro Boario e Piazza Santa Croce, per migliorare la viabilità, ridurre l'inquinamento e valorizzare le entrate comunali.

Tenuto conto che a termini dell'art.193 del d.lgs. n.36/2023, dedicato alla finanza di progetto, è prevista la possibilità per gli operatori economici di presentare proposte relative ad iniziative anche non presenti negli strumenti di programmazione dell'Ente Locale (co.1) e che, all'esito dell'iter valutativo previsto dallo stesso art.193, il progetto approvato è inserito tra gli strumenti di programmazione dell'ente concedente (co. 7).

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.76 del 23/09/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e con deliberazione del Consiglio Comunale n.101 del 15/12/2025, è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 e la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Giunta Comunale, con delibera n.26 del 29/01/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;
- con l'obiettivo Operativo del PIAO (Piano Integrato Attività e Organizzazione) del Comune di Cuneo 2026-2028, l'Amministrazione si prefigge di ottimizzare la gestione e la cura dei parcheggi, al fine di garantire ai cittadini aree e strutture adeguate alla sosta, idonee e funzionali, che possano rispondere efficacemente alle molteplici esigenze di diverse attività di vita e di sviluppo urbano del capoluogo provinciale.
- tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione, come definiti nel Documento Unico di Programmazione 2026/2028, rientra la *Missione 10 - Trasporti e diritto alla mobilità*, a cui fa riferimento il *Programma 05 - Viabilità e Infrastrutture Stradale*, della sezione operativa.

Preso atto che con Delibera della Giunta Comunale n. 147 del 30/04/2026, l'esecutivo ha, tra l'altro:

- ritenuto, ai sensi dell'art. 193, co. 4, del d.lgs. n.36/2023, sussistente l'interesse pubblico alla proposta per la concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento nel Comune di Cuneo e, per quanto occorrer possa, la coerenza della stessa con la programmazione dell'Ente, e ciò ai fini

dell'attivazione del relativo iter di pubblicazione e per le sue successive fasi di effettiva valutazione, eventualmente in forma comparativa in caso di presentazione di ulteriori proposte in esito alla pubblicazione medesima;

- precisato che laddove dovesse essere esperita la gara ai sensi dell'art. 193, co. 8 e ss, del d.lgs. n.36/2023, non troverà applicazione il diritto di prelazione previsto dall'art. 193 del d.lgs. n.36/2023 a favore del promotore, con la conseguenza che la eventuale successiva gara verrà aggiudicata nei confronti della migliore offerta che sarà individuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che risulterà utilmente posizionata nella originaria graduatoria di gara - dovendosi difatti disapplicare l'art. 193, c. 12 del d.lgs. n.36/2023 sul diritto di prelazione per effetto dei principi desumibili dalla ivi richiamata sentenza della Corte di Giustizia – e che, qualora non dovesse risultare aggiudicatario nell'ambito della successiva eventuale gara, il promotore avrà diritto al riconoscimento del rimborso delle spese sostenute per la presentazione della proposta dichiarata di pubblico interesse, fino a un importo pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara;
- demandato al RUP e ai competenti Uffici comunali ogni adempimento conseguente dall'esecuzione della presente deliberazione, ivi inclusi la notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale dell'Ente della presentazione della proposta provvedendo altresì ad indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle modalità di cui all'art. 193, co. 3, del d.lgs. n.36/2023.

Ritenuto che il ricorso allo strumento del Partenariato Pubblico-Privato, nella forma della finanza di progetto di cui all'art.193 del d.lgs. n. 36/2023, in linea di principio, risulta particolarmente idoneo alla realizzazione dell'intervento in oggetto, in quanto: consentirebbe di attrarre investimenti privati per la riqualificazione e la valorizzazione delle infrastrutture di sosta senza gravare eccessivamente sul bilancio dell'Ente; garantirebbe il trasferimento in capo all'operatore economico del rischio operativo connesso alla gestione del servizio; favorirebbe l'introduzione di soluzioni tecnologiche innovative e di più elevati standard qualitativi nella gestione della sosta a pagamento; assicurerebbe una gestione integrata e coordinata dell'intero sistema dei parcheggi urbani, con benefici in termini di efficienza del servizio, miglioramento della viabilità e riduzione dell'impatto ambientale.

Considerata la scadenza dell'attuale gestione della sosta a pagamento in superficie in parola e l'interesse a dare avviso all'iter di cui all'art. 193 del d.lgs. n.36/2023 a fronte della proposta di partenariato pubblico-privato pervenuta da un operatore economico con comunicazioni PEC prot. numeri 37573, 37574, 37612, 37615 del 21/04/2026 e, dunque, la necessità di aggiornare la Sezione Operativa del DUP 2026-2028 per recepire la volontà dell'Amministrazione di avviare una procedura di affidamento della gestione del servizio di sosta a pagamento attraverso lo strumento del Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. n.36/2023, fermo restando che – in caso di esito positivo dell'iter avviato – il progetto che verrà approvato sarà inserito tra gli strumenti di programmazione del Comune ai sensi dell'art. 193, co. 7, del d.lgs. n. 36/2023.

Considerato altresì che:

- la Sezione Strategica (SeS) del DUP 2026-2028 alla Missione 10 - Trasporti e diritto alla mobilità già prevede le attività di *“Amministrazione, funzionamento e regolamentazione delle attività inerenti la pianificazione, la gestione e l'erogazione di servizi relativi alla mobilità sul territorio [...]”*;
- occorre provvedere alla modifica del DUP 2026-2028 per la parte relativa alla Sezione Operativa (SeO) con l'inserimento del *“progetto 6”* nell'ambito del Programma 05 – Viabilità e Infrastrutture Stradale, in coerenza con l'allegato 4/1 (ex all. 14) al D.Lgs. n.118/2011;
- per l'aggiornamento della Sezione Operativa (SeO) del DUP 2026-2028 è stata predisposta apposita scheda (Allegato) che si allega alla presente delibera a formare parte integrante e sostanziale.

Acquisito il parere espresso dall'organo di revisione dell'ente ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), punti 1 e 3, del D.Lgs 267 del 18/08/2000 – Testo Unico degli enti locali.

Illustrato nel merito il presente provvedimento alla V^a Commissione Consiliare nella seduta del 13/05/2026.

Visto l'art. 193 del D.Lgs 36/2023 così come modificato dal D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 in relazione alla finanza di progetto.

Preso atto della delibera di Giunta Comunale n.147 del 30/04/2026;

Ritenuto che il ricorso allo strumento del Partenariato Pubblico-Privato, nella forma della finanza di progetto di cui all'art.193 del d.lgs. n. 36/2023, possa risultare idoneo alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42, co.2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», secondo cui il Consiglio Comunale ha competenza in materia di organizzazione dei pubblici servizi.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dell'Ing. Massimiliano Galli, in qualità di dirigente del *Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità* ed in ordine alla regolarità contabile del dott. Carlo Tirelli, dirigente del *Settore Economico-Finanziario*, espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*».

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di approvare la variazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, allegata al presente atto, avente ad oggetto la gestione della sosta a pagamento in superficie, comprendente anche il parcheggio pluripiano interrato di Piazza Boves e le aree di sosta di caserma Cantore, Piazza Foro Boario e Piazza Santa Croce, dando atto che il presente aggiornamento garantisce la coerenza tra le linee strategiche dell'Ente e la programmazione finanziaria;
- 3) di demandare agli competenti Uffici comunali ogni adempimento conseguente dall'esecuzione della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 134, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di consentire celermente di procedere alla riorganizzazione e valorizzazione del servizio di sosta a pagamento in superficie, comprendente anche il parcheggio pluripiano interrato di Piazza Boves e le aree di sosta di caserma Cantore, Piazza Foro Boario e Piazza Santa Croce, per migliorare la viabilità, ridurre l'inquinamento e valorizzare le entrate comunali;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATO – scheda aggiornamento DUP 2026-2028

Missione 10 – Trasporti e diritto alla mobilità

Programma 05 – Viabilità e infrastrutture stradali

Progetto 6

Responsabile: Galli Massimiliano

Obiettivo strategico: Città che si rigenera

Obiettivo operativo del programma: gestione e sviluppo del sistema della sosta a pagamento.

La gestione dei parcheggi a pagamento della Città di Cuneo è soggetta a due diversi contratti:

- a) contratto di gestione dei parcheggi pubblici in superficie, comprendente anche il parcheggio pluripiano interrato di Piazza Boves e le aree di sosta di caserma Cantore, Piazza Foro Boario e Piazza Santa Croce;
- b) contratto per la realizzazione di Parcheggio pluripiano del Movicentro e gestione dei posti auto a pagamento in superficie individuati nel cosiddetto “quadrilatero” attorno all’Ospedale Santa Croce e Carle, ricompreso tra corso Giolitti, via XX Settembre, corso Galileo Ferraris e corso Monviso.

Per quanto riguarda il Movicentro e zone limitrofe all’Ospedale, con convenzione del 2009 è stata affidata in concessione la progettazione, costruzione e gestione del parcheggio pluripiano ad integrazione dell’area di interscambio dei flussi di mobilità e della sosta su strada.

Ad oggi, la Concessione è prevista in scadenza dopo 30 anni per la parte destinata ai posti auto in struttura e dopo 20 anni per la parte destinata ai posti auto di superficie, a decorrere dal luglio 2011, momento in cui è stata avviata la gestione della struttura del parcheggio pluripiano del Movicentro.

Per quanto riguarda la gestione dei parcheggi pubblici in superficie sul resto dell’altipiano cittadino, il contratto di concessione stipulato nel 2019 è previsto in scadenza il 10/05/2026.

Con la scadenza di questa concessione, si intende adottare un nuovo percorso per la riassegnazione, orientata verso la sostenibilità tecnologica, razionalizzazione e possibile riqualificazione delle aree di sosta a pagamento presenti sul territorio comunale, in coerenza con gli indirizzi strategici dell’Amministrazione in materia di mobilità urbana sostenibile.

L’intervento dovrà essere finalizzato a:

- garantire una gestione efficiente ed economicamente sostenibile del servizio;
- migliorare l’accessibilità e la rotazione della sosta nelle aree a maggiore attrattività;
- favorire l’integrazione con le politiche di mobilità sostenibile;
- promuovere l’innovazione tecnologica nei sistemi di pagamento e controllo.

A tal fine, l’Ente intende valutare il ricorso allo strumento del Partenariato Pubblico-Privato, anche nella forma della finanza di progetto di cui all’art.193 del d.lgs. n. 36/2023, che in linea di principio, risulta particolarmente idoneo alla realizzazione dell’intervento in parola, in quanto: consente di attrarre investimenti privati per la riqualificazione e la valorizzazione delle infrastrutture di sosta senza gravare eccessivamente sul bilancio dell’Ente; garantisce il trasferimento in capo all’operatore economico del rischio operativo connesso alla gestione del servizio; favorisce l’introduzione di soluzioni tecnologiche innovative e di più elevati standard qualitativi nella gestione della sosta a pagamento; assicura una gestione integrata e coordinata dell’intero sistema dei parcheggi urbani, con

benefici in termini di efficienza del servizio, miglioramento della viabilità e riduzione dell'impatto ambientale.

Nel corso del periodo di programmazione potranno essere sviluppati specifici approfondimenti tecnico-economici finalizzati alla definizione del modello gestionale più efficace, nonché all'individuazione di eventuali interventi di adeguamento e innovazione delle infrastrutture di supporto al servizio, prevedendo anche, tenuto conto della complessità di procedure, investimenti ed equilibri finanziari, attività di supporto specialistico al responsabile del progetto.

Motivazione delle scelte: Il progetto si inserisce nel più ampio quadro delle politiche comunali di gestione della mobilità urbana e rappresenta uno strumento strategico per il miglioramento della vivibilità del centro cittadino e per l'ottimizzazione delle entrate derivanti dalla sosta tariffata.

Risorse umane assegnate: collaboratori di diverse categorie così come individuabili nella pianta organica di settore (macrostruttura DGC n.405 del 30/12/2024; DGC n.12 del 16/01/2025) presso il Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche ambientali e Mobilità.

Risorse strumentali assegnate: come da inventario beni mobili assegnato.

Risorse finanziarie assegnate: come individuabili dai documenti di programmazione contabile dell'Amministrazione.

Spese di investimento correlate al Programma: si veda Programma Pluriennale acquisizione servizi, lavori e forniture.