



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 9

AREA MERCATALE DI PIAZZA SEMINARIO VENERDI' - COMMERCIO AL DETTAGLIO
SU AREA PUBBLICA - INTERVENTO MODIFICATIVO DELL'ESISTENTE.

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, n. 114 *“Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, nel stabilire i principi e le norme generali sull’esercizio dell’attività commerciale, al titolo X detta disposizioni relative al commercio al dettaglio su area pubblica, demandando alle Regioni l’emanazione delle norme relative alle modalità di esercizio del commercio *de quo*;
- la Regione Piemonte, in attuazione del Decreto sopracitato, con Legge Regionale 12 novembre 1999, n. 28 *“Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114”* ha dettato – al Capo V – le disposizioni generali per l’esercizio dell’attività di commercio sulle aree pubbliche;
- con successivo atto, Deliberazione del Consiglio Regionale 1 marzo 2000, n. 626-3799 *“Indirizzi regionali per la programmazione del commercio su area pubblica, in attuazione dell’articolo 28 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 (Riforma della disciplina relativa al settore commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59)”*, la Regione Piemonte ha approvato gli indirizzi regionali per la programmazione del commercio su area pubblica, in attuazione dell’articolo 28 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, e, nel rispetto della Deliberazione sopracitata, con Deliberazione della Giunta Regionale 2 aprile 2001, n. 32-2642 *“L.R. 12 novembre 1999 n. 28 art. 11. Commercio su area pubblica. Criteri per la disciplina delle vicende giuridico amministrative del settore”* sono stati stabiliti i criteri concernenti le vicende giuridico amministrative nella materia del commercio su area pubblica, con particolare riferimento agli adempimenti concernenti l’istituzione e la gestione delle manifestazioni di commercio su area pubblica in tutte le sue forme, al rilascio e alle successive vicende delle autorizzazioni per l’esercizio dell’attività, agli orari dell’attività e alle disposizioni transitorie e finali, e con Deliberazione della Giunta Regionale 17 dicembre 2001, n. 86-4861 *“Deliberazione della Giunta Regionale n. 32-2642 del 2 aprile 2001 “Criteri per la disciplina delle vicende giuridico amministrative del commercio su area pubblica”. Indicazioni attuative”* sono state approvate le indicazioni relative agli adempimenti giuridico-amministrativi connessi all’applicazione della Deliberazione della Giunta Regionale sopracitata;
- il Comune di Cuneo, con Deliberazione del Consiglio Comunale 9 aprile 2002, n. 66 *“Reistituzione dei mercati su area pubblica già esistenti nel Comune di Cuneo - Norme e direttive concernenti l’esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche – reistituzione dei mercati esistenti e regolamentazione delle aree mercatali”* ha dettato le norme che costituiscono la programmazione del commercio su area pubblica sul territorio comunale;
- con Decreto Legislativo 26 marzo 2010, n. 59 *“Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno”* sono state adottate disposizioni che hanno innovato l’impianto normativo vigente anche per quanto concerne il commercio al dettaglio su area pubblica;

Considerato che per mitigare il rischio di diffusione dell’epidemia da COVID-19 sono state adottate dal Sindaco, durante il periodo pandemico, efficacia, edanze, ai sensi dell’art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* con la finalità di contemperare le esigenze connesse alla salute dei cittadini e al distanziamento sociale con le esigenze delle attività commerciali su area pubblica, oggi giorno carenti dei presupposti normativi e pertanto prive di efficacia, ed in forza delle quali si è provveduto alla riorganizzazione temporanea di alcune aree dei mercati cittadini;

Considerato altresì che:

- è volontà dell’Amministrazione Comunale procedere alla riorganizzazione dell’attuale area mercatale di Piazza Seminario del venerdì;

- ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale sopracitata i Comuni provvedono ad ogni atto modificativo dei mercati, previa consultazione con le categorie provinciali dei commercianti, degli agricoltori e dei consumatori interessate, nonché con i rappresentanti degli operatori del mercato oggetto di intervento;
- con la definitiva uscita dal periodo pandemico, si sono tenute specifiche interlocuzioni tra l'Assessore al commercio e le Associazioni di Categoria del comparto, al fine di individuare un nuovo assetto relativo alla conformazione del mercato di cui trattasi;
- della consultazione è stato redatto apposito verbale, depositato agli atti del Servizio Attività Produttive (prot. 25461 del 12/03/2026);

Visti

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, n. 114 *“Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- la Legge Regionale 12 novembre 1999, n. 28 *“Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114”*;
- il Decreto Legislativo 26 marzo 2010, n. 59 *“Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno”*;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 1 marzo 2000, n. 626-3799 *“Indirizzi regionali per la programmazione del commercio su area pubblica, in attuazione dell’articolo 28 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 (Riforma della disciplina relativa al settore commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59)”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 2 aprile 2001, n. 32-2642 *“L.R. 12 novembre 1999 n. 28 art. 11. Commercio su area pubblica. Criteri per la disciplina delle vicende giuridico amministrative del settore”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 17 dicembre 2001, n. 86-4861 *“Deliberazione della Giunta Regionale n. 32-2642 del 2 aprile 2001 “Criteri per la disciplina delle vicende giuridico amministrative del commercio su area pubblica”. Indicazioni attuative”*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 9 aprile 2002, n. 66 *“Reistituzione dei mercati su area pubblica già esistenti nel Comune di Cuneo - Norme e direttive concernenti l’esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche – Reistituzione dei mercati esistenti e regolamentazione delle aree mercatali”*;

Sentita in merito la IV^a Commissione Consiliare nella seduta del 12/03/2026;

Atteso che la decisione non comporta impegni di spesa;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell’articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *«Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali»*;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell’Ing. Massimiliano Galli espresso ai sensi dell’articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 *«Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali»*;

DELIBERA

- 1) di modificare l’area mercatale *“Mercato del Venerdì – Piazza Seminario”*, come da planimetria allegata alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);
- 2) di demandare al Servizio Attività Produttive l’aggiornamento delle autorizzazioni amministrative in capo agli operatori del commercio al dettaglio su area pubblica, concessionari di posteggio ed interessati dalla modificazione dell’area di cui al precedente punto 1);

- 3) di stabilire che la riorganizzazione dell'area sotto la medesima struttura coperta di Piazza Seminario, destinata alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli, sarà oggetto di successiva e separa deliberazione;
- 4) di considerare superati tutti i pregressi atti incompatibili ed in contrasto con la presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 134, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

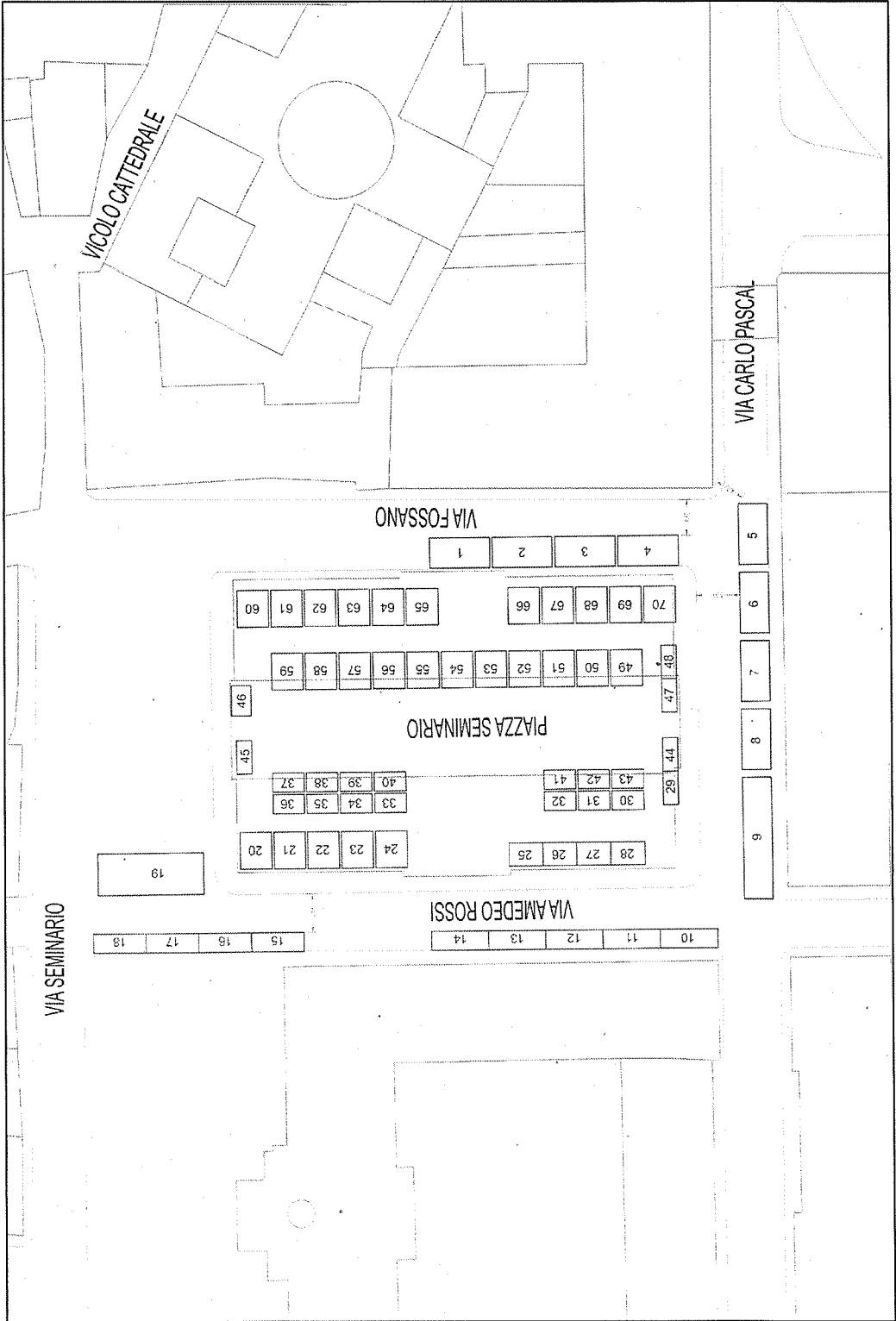
Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di consentire il regolare svolgimento dell'attività commerciale nei mercati cittadini, nonché di procedere con l'aggiornamento delle autorizzazioni amministrative in capo agli operatori del commercio al dettaglio su area pubblica, concessionari di posteggio ed interessati dalla modificazione dell'attuale assetto.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Area mercatale

Mercato del venerdì - Piazza Seminario



<i>Ubicazione</i>	<i>Numero posteggio</i>	<i>Dimensione posteggio</i>	<i>Mq.</i>	<i>Settore merceologico</i>	<i>Posteggio destinato a operatore del commercio al dettaglio su area pubblica o imprenditore agricolo</i>	<i>Posteggio destinato a auto banchi</i>
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	1	8,00 x 4,00	32,00	non alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	2	8,00 x 4,00	32,00	non alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	3	8,00 x 4,00	32,00	non alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	4	8,00 x 4,00	32,00	non alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	5	8,00 x 4,00	32,00	non alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	6	8,00 x 4,00	32,00	non alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	7	8,00 x 4,00	32,00	non alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	8	8,00 x 4,00	32,00	non alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	9	16,00 x 4,00	64,00	non alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	10	7,30 x 2,40	17,52	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	Si
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	11	7,60 x 2,50	19,00	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	Si
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	12	7,60 x 2,50	19,00	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	Si

Mercato del venerdì – Piazza Seminario	13	8,00 x 4,80	38,40	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	Si
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	14	7,60 x 2,50	19,00	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	Si
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	15	9,00 x 3,80	34,20	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	Si
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	16	7,00 x 3,50	24,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	Si
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	17	7,00 x 2,50	17,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	Si
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	18	6,15 x 2,48	15,25	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	Si
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	19	14,00 x 5,50	77,00	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	20	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	21	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	22	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	23	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	24	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	25	4,50 x 3,00	13,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	26	4,50 x 3,00	13,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No

Mercato del venerdì – Piazza Seminario	27	4,50 x 3,00	13,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	28	4,50 x 3,00	13,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	29	4,40 x 2,00	8,80	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	30	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	31	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	32	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	33	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	34	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	35	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	36	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	37	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	38	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	39	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	40	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No

Mercato del venerdì – Piazza Seminario	41	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	42	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	43	4,20 x 2,50	10,50	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	44	4,40 x 2,00	8,80	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	45	4,40 x 2,00	8,80	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	46	4,00 x 2,60	10,40	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	47	4,40 x 2,00	8,80	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	48	4,40 x 2,00	8,80	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	49	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	50	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	51	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	52	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	53	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	54	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No

Mercato del venerdì – Piazza Seminario	55	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	56	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	57	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	58	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	59	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	60	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	61	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	62	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	63	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	64	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	65	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	66	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	67	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	68	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No

Mercato del venerdì – Piazza Seminario	69	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No
Mercato del venerdì – Piazza Seminario	70	4,20 x 4,80	20,16	alimentare	Operatore del commercio al dettaglio su area pubblica	No

Superficie complessiva di vendita (mq)	1401,09
--	---------