

Città di Cuneo

Prot. N. 0025851

Data 13-03-2026

Ill.mo Presidente del Consiglio
Comunale di
Cuneo Marco
Verneti

Interpellanza

OGGETTO: Interpellanza sul futuro dell'area Piccapietra (Fr.ne Madonna dell'Olmo)

Premesso le numerose richieste degli abitanti della zona interessata pervenutemi, ho deciso di fare questa interpellanza.

Di seguito alcuni punti per riassumere velocemente gli ultimi anni:

- l'area edificabile ubicata in Fraz. Madonna dell'Olmo – località Piccapietra - è stata sottoposta a procedura fallimentare, per liquidazione dell'operatore assegnatario Soc. CO.GE.IN. S.r.l., a decorrere dal 02/10/2017;
- la convenzione che a suo tempo aveva disciplinato la realizzazione del nuovo insediamento prevedeva che la Società CO.GE.IN. eseguisse direttamente le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri concessori.

Ed anche che:

- nel corso degli anni è stato però realizzato solamente un primo lotto funzionale delle opere di urbanizzazione previste, regolarmente collaudato il 14/09/2012, rappresentato dalle infrastrutture principali, quali le reti dell'acquedotto e della fognatura oltre ad un tratto di viabilità pubblica di accesso al nuovo complesso residenziale con parte dei marciapiedi e dell'illuminazione pubblica, necessari per garantire l'agibilità dei fabbricati fino ad allora edificati.
- dei 12 lotti edificatori previsti ne sono stati realizzati solamente 4, di cui due di edilizia residenziale pubblica;
- risultano mancanti le aree a servizi (verde e parcheggi pubblici), oltre alla restante parte di viabilità interna prevista nell'insediamento;
- successivamente al fallimento il curatore fallimentare ha bandito numerose aste per la vendita dei lotti edificatori ineditati, tutte con sito negativo;

- a seguito dell'approvazione della Variante Parziale n. 31 al P.R.G. vigente, divenuta operativa dal 17/02/2022, l'ambito urbanistico (per il quale le Norme di Attuazione del P.R.G. attualmente prevedono la preventiva approvazione di un Piano Attuativo per poter poi richiedere i permessi di costruire relativi ai singoli lotti edificabili) è stato frazionato in quattro sotto zone autonome al fine di definire l'area già edificata e urbanizzata e suddividere la restante parte da edificare e urbanizzare in tre comparti distinti sui quali poter intervenire con separati strumenti urbanistici esecutivi anche in tempi successivi;
- le opere garantite da fideiussione che non è mai stata escussa;

Ciò premesso,

la proponente sottoscritta, interpella la Sindaca e l'Assessore competente per capire quali siano i risultati delle ultime aste e se vi siano ancora comparti non acquisiti e come si intenderà procedere per completare le opere di urbanizzazione necessarie e non ancora concluse.

Gli abitanti hanno un'assoluta necessità di sicurezza e fruibilità di un attraversamento pedonale su Via della Battaglia, tramite segnale luminoso lampeggiante, luce e dosso, per limitare soprattutto la velocità della carreggiata, ed un passaggio che dal concentrico del paese possa permettere ai ragazzi, ai bambini, alle mamme coi passeggini, ai nonni coi nipoti, alle famiglie ed a tutti coloro che vogliono raggiungere l'area suddetta ed il campo sportivo.

Con richiesta di risposta orale nella prossima seduta di Consiglio Comunale, ringrazio.

Cuneo, lì 12 marzo 2026

La Consigliera proponente:
Flavia Barbano Centro per Cuneo Lista Civica

F. Barbano

Visto: 