



Al Presidente del Consiglio Comunale
del Comune di Cuneo

OGGETTO: Quali prospettive di riqualificazione dell'edificio degli ex Bagni Municipali di Cuneo di via Vittorio Amedeo II, n. 20.

PREMESSO CHE

La superficie coperta funzionale utile degli "ex Bagni Pubblici" è di circa 440 mq. distribuita su un piano seminterrato, un piano rialzato e un primo piano, con una superficie totale scoperta e coperta disponibile di 1840 mq catastali,

PREMESSO, ALTRESI', CHE

Dopo un periodo di abbandono e degrado, il predetto edificio divenne magazzino comunale; successivamente quasi totalmente sgombrato. Ad oggi è inutilizzato sia all'interno che su tutta l'area scoperta, ivi comprese le tettoie di pertinenza,

CONSIDERATO CHE

La struttura è in una posizione centrale, a due passi da Piazza Galimberti, e che, opportunamente riqualificata, risponderebbe bene alle esigenze degli anziani di ritrovarsi fra loro e partecipare a una vita di comunità ricca di diverse attività ricreative, in linea con quanto enunciato nel Portale del Comune a proposito dei *Centri di Incontro comunali*,

VISTO CHE

Non è ammissibile che un luogo, architettonicamente di pregio, che presenta numerosi elementi decorativi neoclassici, sia stato utilizzato inizialmente come deposito e che, da anni, si trovi in uno stato di semi abbandono.

INTERPELLA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER CHIEDERE E RIBADIRE QUANTO SEGUE:

Prendere in seria considerazione la possibilità di realizzare un *Centro di Incontro* per anziani, utilizzando in modo ottimale sia gli spazi interni che gli spazi esterni;

Riattualizzare delle proposte progettuali, al fine di inserire il fabbricato tra i destinatari di possibili finanziamenti.

Con preghiera di risposta nel prossimo Consiglio comunale
Cordiali saluti.

Cuneo, 8 dicembre 2025.

Il Consigliere della **Lista Indipendenti**
Paolo Armellini

Visto: