



AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CUNEO

MARCO VERNETTI

OGGETTO: interpellanza su situazione lavori del "P.N.R.R. - M5-C2-I2.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE ID PROPOSTA 016 ID INTERVENTO 1046 - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI IN VIA MADONNA DEL COLLETO PER REALIZZAZIONE DI CO-HOUSING SOCIALE".

Il sottoscritto Claudio BONGIOVANNI consigliere comunale del gruppo Cuneo Mia

PREMESSO CHE:

- Sono in corso i lavori riportati nell'oggetto dell'interpellanza che si protraggono dall'agosto 2024 a fronte dei 9 mesi circa previsti dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.
- Tali lavorazioni che hanno comportato e comportano inevitabilmente un disagio per i residenti hanno visto il comitato di quartiere Donatello disponibile da subito per agevolare il dialogo tra i residenti stessi, l'amministrazione comunale e i rappresentanti dell'A.T.C (Agenzia Territoriale per la Casa).
- Gli incontri richiesti dal Collettivo dell'Unione Inquilini, si sono tenuti presso la sede del quartiere;
- Dopo varie segnalazioni giunte nel tempo dagli abitanti dell'area interessata dai lavori e su invito del Collettivo dell'Unione Inquilini, in data 31 luglio 2025 ci siamo recati sul posto dove era presente anche una pattuglia di vigili urbani. Abbiamo constatato che i motivi delle lamentele da parte di alcuni residenti erano vari, ma in particolare si riferivano al mancato rispetto del cronoprogramma concordato e all'allargamento del cantiere praticamente su quasi tutta l'area interessata diversamente da come inizialmente proposto con l'avanzamento dei lavori realizzato a fasi e zone.
- Nella stessa data, abbiamo provveduto alla richiesta di accesso agli atti relativi alla documentazione circa le modalità di attuazione del cantiere, con particolare riferimento alla posizione delle recinzioni intorno ai vari palazzi, alle vie di fuga necessarie per la sicurezza degli abitanti oltre al documento relativo agli accordi intrapresi con i residenti stessi per la realizzazione e al cronoprogramma dei lavori.
- Sempre dal cronoprogramma, si evince che le tempistiche della zona 1 (4 mesi), indicate nei prospetti affissi negli atrii dei due condomini di Via Bernini 2-4 e 6-8 con data 9 settembre 2024, non sono state rispettate: ad oggi sono trascorsi ben 13 mesi e i lavori sono ancora in corso.
- I due condomini dei civici di Via Gian Lorenzo Bernini 2-4 e 6-8 sono, da fine agosto 2024 ad oggi, circondati dall'area di deposito del cantiere principale per carico/scarico del materiale nonostante le tavole di progetto prevedessero una collocazione diversa nel cortile centrale dell'area dei fabbricati interessati dall'opera.

CONSTATATO CHE:

- In occasione di interventi urgenti di ambulanze e/o VVFF si è rischiato e si rischia di comprometterne la tempestività, i corrieri e/o i postini (in particolare quelli che li sostituiscono in malattia o in ferie) per la consegna di posta o pacchi non riescono a trovare il numero civico e spesso occorre che i condomini stessi debbano attivarsi nei giorni a seguire per

rintracciare pacchi e raccomandate non consegnate, stessa situazione capita per visite non ricorrenti di parenti e amici costretti a trovare il percorso per entrare.

- I disagi per gli abitanti relativi alla fase 1 si protraggono da troppo tempo rispetto ai tempi previsti.
- Dalla documentazione fornitaci, abbiamo avuto modo di constatare che mancano i documenti che giustificano eventuali sospensioni e riprese lavori direttamente collegate al cronoprogramma e soprattutto manca un cronoprogramma aggiornato.

CONSIDERATO CHE:

- Nel terzo condominio (Via Madonna del Colletto 13-15) i lavori sono iniziati successivamente (aprile/maggio 2025) e appaiono ormai quasi appaiati ai primi due.
- Nel quarto condominio (Via Madonna del Colletto 17-19) i lavori sono iniziati a fine luglio e apparentemente hanno uno stesso stato avanzato dei lavori.
- Nel quinto condominio (Via Madonna del Colletto 21-23) ad oggi i lavori non sono ancora iniziati.

INTERROGA la Sindaca e l'Assessore competente per richiedere:

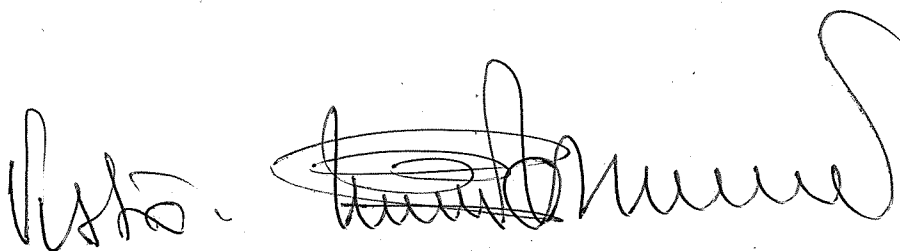
- le motivazioni di tale mancato rispetto del cronoprogramma e se siano previste in questo caso delle penalità;
- come e se si intenda procedere al fine di chiudere al più presto la fase 1 degli edifici 1 e 2 di via Bernini n. 2-4 e n. 6-8;
- come e se verranno risarciti gli abitanti per l'aumento delle spese sostenute per pulizie scale e manutenzione del verde dovute alla presenza del cantiere;
- quale sarà la destinazione dei nuovi locali, da chi e come verrà gestito lo spazio comune co-housing, in un primo momento previsto in cinque locali (uno per fabbricato) poi ridotto a uno solo.

Con preghiera di risposta nel prossimo Consiglio Comunale

Cuneo li, 17/10/2025.

Claudio Bongiovanni

("Cuneo MIA")

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Bongiovanni', with a large, stylized flourish at the end.