



AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CUNEO

Interpellanza a risposta scritta **OGGETTO: Area ex Enel**

Premesso che:

- nel consiglio comunale del 25/9/23 avevamo presentato un'interpellanza che riguardava l'area ex Enel per ottenere informazioni circa il destino di quell'area un tempo deposito dell'azienda elettrica e sede del suo centro ricreativo.
- nel 2021 l'amministrazione comunale l'aveva dichiarata zona di riqualificazione dando ai proprietari la possibilità di costruire ed aveva ottenuto la cessione del 50 per cento della superficie.

Considerato che:

- Da allora niente si era saputo.
- Nell'interpellanza richiedevamo in particolare se ci fossero delle iniziative a riguardo e in caso affermativo quali fossero le tempistiche, se ci fosse un piano di coordinamento e quale studio o professionista fosse incaricato a seguirlo.
- In quell'occasione l'assessore all'urbanistica non fu esauriente nelle risposte e si limitò ad informare che il piano di coordinamento non era necessario e che vi era una richiesta per un locale ristorazione.
- Dopo queste risposte non ci rimaneva che fare un accesso agli atti.
- Troviamo di particolare interesse questa area per la città tutta, in quanto zona ideale per parcheggio di testata.
- Una nota società proprietaria del terreno, attraverso uno studio d'ingegneria, ha presentato in comune una serie di proposte per poter costruire in tutta l'area tre fabbricati e col tempo a ristrutturarne uno esistente, previa demolizione dei fabbricati presenti.
- Si comincerà, in attesa dell'approvazione delle proposte che dovranno avere il consenso dell'amministrazione comunale e pertanto essere analizzate prima in una commissione e poi approvate in giunta comunale, con la costruzione di un locale destinato ad uso fast-food un (Mac Donald-Mac Drive) di m² 483 di superficie con andamento parallelo a via Pertini.
- La seconda costruzione consisterebbe nella costruzione di un fabbricato ad uso commerciale di m² 2094 circa intervento da adibirsi a supermercato (ci pare di capire trasferimento della adiacente supermercato Eurospin).
- Il terzo intervento vedrebbe sorgere un fabbricato di m² 2000 ad uso terziario.
- Verrebbero costruiti 179 parcheggi pubblici oltre a una rotatoria alle intersezione tra via Vecchia di Borgo San Dalmazzo e Corso Francia e un percorso ciclopedonale lungo l'asse retto di Corso Francia.

Si richiede:

- Rispetto alla situazione esistente è stato occupato solo in più?
- La rotatoria proposta in costruzione come extra oneri è un vantaggio per la città o è un vantaggio solo per l'attività commerciale che si svilupperà nell'area?
- Quali saranno i vantaggi per la nostra città?
- Il 50% di cessione di proprietà in cosa consiste esattamente, viene compreso tutto quanto considerato?
- In futuro è prevista inoltre la ristrutturazione del fabbricato esistente posto lungo la via vecchia di Borgo San Dalmazzo composto da due alloggi, Con quale destinazione visto che attualmente il suo è un uso riservato al Sociale?

Claudio BONGIOVANNI

("Cuneo MIA")

Visto: 