



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 11

VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17BIS COMMA 4 DELLA L.R.56/77 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE, DA PARTE DI OMARS S.P.A., DI RECINZIONE E PIAZZALE A SERVIZIO DI FABBRICATO PRODUTTIVO ARTIGIANALE ESISTENTE IN COMUNE DI CUNEO VIA AURELIO VERRA N.6.

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione del Vice Sindaco SERALE LUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- in data 29/10/2024, la società OMARS SpA con sede in Cuneo, Via Aurelio Verra n. 6 -P.IVA/C.F. 01914200041 ha presentato al SUAP del Comune di Cuneo (prot. SUAP n. 86860 del 29/10/2024 – codice pratica 01914200041-23102024-1521) proposta di variante semplificata al PRG vigente e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.), per un terreno sito in Cuneo, Via Aurelio Verra n. 6, catastalmente individuato al Foglio 136, mappale 266;
- contestualmente, la Società richiede il rilascio dei titoli autorizzativi edilizi per la realizzazione sul terreno oggetto della proposta di variante di un piazzale a servizio del fabbricato produttivo artigianale esistente sito in Cuneo, Via Aurelio Verra n. 6 della società OMARS SpA e la costruzione di una recinzione con pali in legno e rete metallica a delimitazione della proprietà;
- con nota SUAP prot. n. 0087738 del 31/10/2024 si è provveduto ad avviare il procedimento amministrativo mediante comunicazione ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.241/1990.
- per rendere attuabile l'intervento, la variante semplificata propone di annettere al tessuto consolidato "*TC6 – Tessuti per attività polifunzionali*" – il terreno censito al mappale n.266 del Foglio n.136) senza capacità edificatoria;

Considerato che:

- con nota SUAP prot. n. 0089592 del 07/11/2024 è stata indetta con termine 09/12/2024 la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame dell'istanza in oggetto, ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della Legge n. 241/1990, dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
- sono pervenuti da parte degli Enti coinvolti nel procedimento contributi con richieste di chiarimento e integrazioni;
- il Responsabile del procedimento ha disposto la conclusione della prima conferenza di servizi, trasmettendo con nota SUAP prot. n. 0101273 del 13/12/2024 il relativo verbale (comprensivo di tutti i contributi pervenuti) alla Società proponente e a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento;
- in data 06/12/2024 (prot. SUAP n. 98892/2024) e in data 21/01/2025 (prot. SUAP n. 5964/2025), la società OMARS SpA ha presentato al SUAP Comune di Cuneo documentazione integrativa, in risposta alle richieste e rilievi degli Enti coinvolti nel procedimento in sede di prima riunione della Conferenza dei servizi.
- Tenuto conto dei contributi pervenuti (ASL CN1 – Dipartimento di Prevenzione - S.S.D. Ambiente, Agenti Fisici e Radioprotezione, nota protocollo n. 0154795 del 22/11/2024, Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate, nota protocollo n. 00205272/2024 del 04/12/2024, Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio - Ufficio Pianificazione Territoriale, nota protocollo n. 0091998/2024 del 09/12/2024 e ARPA Piemonte, Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest, nota protocollo n.00109733/2024 del 06/12/2024) in data 16/01/2025 è stato rilasciato dall'Organo tecnico comunale il parere di competenza in merito all'assoggettabilità del progetto in parola alla V.A.S.;
- seguentemente, con Determinazione dirigenziale n. 158 del 31/01/2025 - nel prendere atto sia del parere dell'Organo tecnico comunale, sia di quelli degli Enti coinvolti nel procedimento di VAS – è stata disposta l'esclusione dal procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) per il progetto di variante semplificata al PRGC (art.17-bis L.R. n. 56/1977) in parola;
- il progetto di variante semplificata al PRGC è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cuneo e all'Albo pretorio comunale a far data dal 28/01/2025 (ai sensi dell'art.17 bis della L.R. n. 56/1977), senza che siano pervenute osservazioni in merito;

- con successiva nota SUAP prot. n. 0020340 del 05/03/2025 è stata indetta, con termine 31/03/2025, la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame dell'istanza in oggetto, ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della Legge n.241/1990, dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

Dato atto che entro i termini stabiliti sopra richiamati sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:

- in data 28/03/2025 prot. 0027692, è pervenuto il parere favorevole del settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica Comune di Cuneo, condizionato all'espressione favorevole del Consiglio Comunale sul progetto di variante;
- in data 28/03/2025, (prot. 0027820 del 31/03/2025), è pervenuta la nota protocollo n. 00050372/2025 del 28/03/2025 da parte di Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, nella quale si esprime l'assenso in merito ai contenuti della variante semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17bis comma quarto della L.R.56/1977, fatte salve le premesse e considerazioni contenute nella nota stessa di competenza;
- unitamente al protocollo n. 00050372/2025 del 28/03/2025 della Regione Piemonte richiamato al punto 2, è pervenuta copia della nota protocollo n. (*) /A1819C - Classificazione 11.60.10/486 del Settore Geologico della Regione Piemonte (Prot. A1600A/200078 del 27/11/2024), in cui è stata espressa la compatibilità dell'intervento;
- in data 28/03/2025, (prot. 0027808 del 31/03/2025), è pervenuta la nota protocollo n. 0029903/2025 da parte di Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio - Ufficio Pianificazione Territoriale, in cui si esprime parere favorevole alla richiesta in oggetto;
- della conclusione con esito favorevole della Conferenza di Servizi è stato redatto apposito verbale in data 11.04.2025 prot. n. 32365;

Dato atto altresì che:

- la Variante semplificata di cui trattasi è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data del 28/01/2025 e non risultano pervenute osservazioni;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;

Sentita in merito la Seconda e Quarta Commissione Consiliare Permanente nella seduta del in seduta congiunta del 14.04.2025;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione del suddetto Progetto di Variante Semplificata al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17bis, c.4, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visti gli elaborati di progetto della Variante al P.R.G.;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Urbanistica, Attività produttive, Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000;

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 2) di prendere atto dell'assenso definitivo espresso dal Settore Urbanistica Piemonte Occidentale della Regione Piemonte, pervenuto in data 31/03/2025 ed acquisito al n. 27820 del protocollo generale;
- 3) di approvare, ratificando ai sensi del comma 4 dell'articolo 17bis della L.R. n. 56/1977, la variante urbanistica semplificata al P.R.G.C. per la realizzazione di recinzione e piazzale a servizio di fabbricato produttivo artigianale esistente di proprietà della OMARS S.p.a. in Comune di Cuneo via Aurelio Verra n.6, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - elab. d - relazione sulle osservazioni espresse nella 1° conferenza di servizi
 - elab. c.1 - p1 - norme di attuazione
 - tav. 2.1 - p 3.2 assetto urbanistico generale sud - scala 1:10.000 - sovrapposizione della proposta di variante al p.r.g.c. vigente
 - tav. 3.1 - p 3.2 assetto urbanistico generale sud - scala 1:10.000 - proposta di variante al p.r.g.c.
 - tav. 5.1 - p 5 - assetto urbanistico - scala 1:2.000 tavola 27 oltre gesso - località: roata canale - t.to valentino - sovrapposizione della proposta di variante al p.r.g.c. vigente
 - tav. 6.1 - p 5 - assetto urbanistico - scala 1:2.000 - tavola 27 oltre gesso - località: Roata Canale - T.to valentino - proposta di variante al p.r.g.c.
 - tav. 7 - p 4 - assetto urbanistico - scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - località: Spinetta - Roata Canale - p.r.g.c. vigente (variante parziale n. 31)
 - tav. 8 - p 4 - assetto urbanistico - scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - località: spinetta - Roata Canale - sovrapposizione della proposta di variante al p.r.g.c. vigente
 - tav. 9 - p 4 - assetto urbanistico - scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - località: Spinetta - Roata Canale - proposta di variante al p.r.g.c.
 - tav. 10 - p 7.2 assetto commerciale su base dell'assetto urbanistico sud - scala 1:10.000 - proposta di variante al p.r.g.c.
 - tav. 11 - p 8.7 tavola di zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - Località: Spinetta - Roata Canale - proposta di variante al p.r.g.c.;
- 4) di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica;
- 5) di disporre che la Variante Urbanistica Semplificata sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Cuneo ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'articolo 17 bis della L.R. n.56/1977 e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 4, lettera f) della medesima Legge Regionale;
- 6) di dare atto che l'intervento relativo al progetto presentato potrà essere avviato e concluso dal richiedente a seguito di rilascio del permesso di costruire, secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.P.R. 380/2001, e che lo stesso assumerà validità con l'emanazione del provvedimento unico, di cui all'articolo 7 del DPR 160/2010, da parte del SUAP;
- 7) di dare atto che la variante semplificata sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 8) di dare mandato al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Settore Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest;
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Ivan Di Giambattista.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di dare piena attuazione alle norme di gestione del territorio;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.