

Oggetto: INTERROGAZIONE- situazione di CASCINA VECCHIA

Premesso che: nel mese di ottobre 2024, su richiesta del nostro Gruppo Consiliare si tenne un sopralluogo delle Commissioni III e VI per constatare lo stato di attuazione del progetto di rifunzionalizzazione di Cascina Vecchia per un importo di 2.500.000 di finanziamento ulteriormente incrementato con mezzi di Bilancio;

che I lavori erano iniziati nel 2020;

che il 18 giugno 2024 il Comune aveva intanto consegnato le chiavi dell'immobile ai gestori e in tale occasione LA GUIDA riportava: "Vediamo la fine di questo progetto estremamente complesso e significativo, per la sua natura e posizione – sottolineano l'assessore ai Lavori pubblici, Luca Serale, e Cristina Clerico, assessora alla Cultura – La parte di lavori in capo al Comune di Cuneo è conclusa.

La Soprintendenza, nell'ultimo sopralluogo, ha chiesto di effettuare ancora piccoli interventi, tra cui il restauro dei cancelli di ferro battuto di ingresso alla corte, il consolidamento di un'opera pittorica sulla facciata esterna e la mitigazione di manufatti tecnologici visibili dall'esterno. Sarà inoltre realizzato da parte del Comune un impianto di video sorveglianza dell'area esterna. Mentre noi faremo queste rifiniture, il concessionario potrà lavorare per predisporre i locali a beneficio delle attività concordate. Siamo convinti che – come avvenuto in Piazza Foro Boario – Open Baladin saprà fare altrettanto bene a Cascina Vecchia. Il che significa che arriveranno su quella porzione di città nuove iniziative e finalmente si potrà godere di un edificio che ora torna ad abbellire l'ingresso in città";

che il contratto di concessione era stato stipulato il 20 settembre del 2022 ed era stato modificato in data 27 maggio 2024 definendo che il canone non avrebbe dovuto essere versato sino a quando la struttura non fosse stata operativa con il termine di 6 mesi dalla firma e che le attività previste in sede di offerta sarebbero state attivate entro 180 giorni dall'inizio operatività con detrazione a compensazione dei canoni già versati senza effettivo utilizzo del locale;

che, come noto, in data 6 febbraio 2025 una nota del Comune dal titolo Cascina Vecchia e nuovi sviluppi riportava tra l'altro : "Circola informalmente in città la notizia che il capofila Open Baladin Cuneo s.r.l. stia per rinunciare al contratto di concessione stipulato con il Comune di Cuneo per la gestione della Cascina Vecchia di San Rocco Castagnaretta. Al momento l'intenzione ci è stata comunicata oralmente ma nessun passo formale è stato compiuto. Onde evitare speculazioni e ipotesi, si è ritenuto utile rendere pubblica la situazione. La notizia ci dispiace perché evidentemente si era già percorso insieme un tratto di strada e si erano dedicate energie per arrivare alla definizione di un contratto di concessione efficace per tutti. Sta nella piena libertà dei concessionari rivedere le proprie scelte imprenditoriali.

Da parte del nostro Ente verificheremo le implicazioni normative ed economiche della annunciata rescissione dalla concessione, perché si giunga a giusta soluzione del contratto. Una volta definito il rapporto in atto, verrà individuato secondo le norme vigenti un nuovo soggetto a cui affidare lo spazio di Cascina Vecchia, con l'obiettivo di rendere vitale questa bellissima struttura recuperata “;

che a tutt'oggi non si sono più avute notizie di ulteriori sviluppi e abbiamo potuto verificare nel nostro sopralluogo del 18 marzo 2025 che comunque anche nel lasso di tempo dal sopralluogo delle Commissioni avvenuto come detto sopra il 16 ottobre in poi, apparentemente non è stato effettuato alcun lavoro internamente ai locali;

che la preoccupazione per quello che sembra ormai il mancato buon esito dell'operazione, soprattutto tra gli abitanti della frazione di San Rocco ma più in generale tra tutte le cittadine e i cittadini sta crescendo.

Il sottoscritto Giancarlo Boselli Consigliere Comunale e Capogruppo degli INDIPENDENTI

INTERROGA

la Sindaca per sapere quali iniziative sta adottando l'amministrazione per una positiva soluzione della vicenda.

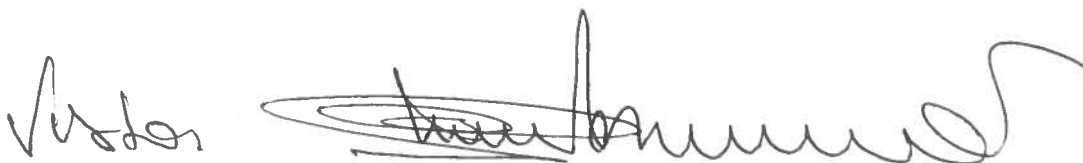
Chiede inoltre se ritiene accettabile che questa situazione di stallo indefinita possa continuare a prolungarsi. Sarebbe infine opportuno chiarire per quali motivi sono state fatte modifiche contrattuali in assenza, forse, di certezze sull'inizio dei lavori all'interno dei locali.

Con richiesta di risposta nel corso del prossimo Consiglio Comunale.

Cordiali saluti.

03/04/2025

Giancarlo BOSELLI
Capogruppo INDIPENDENTI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giancarlo Boselli', with a large, stylized flourish at the end.