



Al Presidente del Consiglio Comunale
del Comune di Cuneo

OGGETTO: Capannone "Amazon": vendite, acquisti e locazioni: chiarimenti e prospettive future.

PREMESSO CHE

Il report, elaborato dal gruppo di studio del "Forum Salviamo il Paesaggio", che si basa sui dati ufficiali sul consumo del suolo registrati dall'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (Ispra), mette in evidenza che, nel periodo 2006-2022, il consumo di suolo del Comune di Cuneo risulta essere più del doppio della media nazionale,

PREMESSO, INOLTRE, CHE

Il Comune di Cuneo, principale azionista del Miac (36,45%), ad aprile 2021 ha venduto 93.000 metri quadri di terreno adiacente la sede dei Ronchi per 3,9 milioni di euro (ad un prezzo pari a 3 volte il reale valore di mercato, serviti anche per risanare il bilancio della società), a *Scannell Properties*, multinazionale americana che in Europa lavora per Amazon,

PREMESSO, ALTRESI', CHE

La nuova struttura, costruita nel precitato terreno, di proprietà di *Axa IM Alts* - divisione immobiliare del gruppo *Axa Assicurazioni* - che l'ha acquistata dalla *Scannell Properties*, è stata affittata con un contratto di lungo periodo da *Amazon*,

CONSIDERATO CHE

Il capannone in oggetto è vuoto da ormai 4 anni, nonostante gli auspici della Sindaca di avere attività produttive, non un magazzino inutilizzato.

INTERPELLA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER CHIEDERE QUANTO SEGUE:

- quali siano state, quali sono e quali saranno le concertazioni tra questo Comune e le realtà industriali di cui trattasi, normali interlocuzioni quando si tratta di importanti insediamenti come questi;
- quali sono le prospettive future e le iniziative che il Comune vorrà intraprendere, perché questo terreno e questo magazzino, inutilizzato da ormai 4 anni, possa approdare a un insediamento produttivo, nell'interesse del territorio di cui Lei Signora Sindaca è garante.

Con preghiera di risposta nel prossimo Consiglio Comunale.
Cordiali saluti.

Cuneo, 13 gennaio 2025

COMUNE DI CUNEO
PROT. N° 2921
13 GEN. 2025
PROTOCOLLO GENERALE SEGRETARIA GENERALE

Il Consigliere della Lista Indipendenti

Paolo Armellini

Paolo Armellini

Justo: [Signature]