

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Alla Sindaca

**Oggetto: INTERROGAZIONE - SITUAZIONE CASCINA VECCHIA - ISTITUZIONE COMMISSIONE TEMPORANEA SPECIALE E D'INCHIESTA.**

Premesso che:

- l'importante progetto di rifunionalizzazione di Cascina Vecchia e' costato al Comune fino ad oggi oltre 2,5 MILIONI di Euro;
- i lavori erano iniziati nel 2020;
- nel giugno 2024 l'Amministrazione aveva consegnato le chiavi e quindi l'immobile ai gestori che avrebbero dovuto provvedere al completamento e all'arredo degli interni;
- però nel maggio 2024 il contratto di concessione era stato modificato definendo che il canone non avrebbe dovuto essere versato fino a quando la struttura non fosse stata operativa con il termine di 6 mesi dalla firma e che le attività previste in sede di offerta sarebbero state attivate entro 180 giorni dall'inizio operatività con detrazione e compensazione dei canoni già versati senza effettivo utilizzo del locale;
- nel mese di ottobre 2024 su richiesta del nostro Gruppo fu effettuato un sopralluogo delle Commissioni competenti nel quale fu possibile constatare che fino a quel momento non era stato effettuato alcun lavoro da parte dei gestori;
- il 6 febbraio 2025 una nota del Comune dal titolo Cascina Vecchia e nuovi sviluppi riportava tra l'altro come circolasse informalmente la notizia che il capofila Open Baladin Cuneo Srl stesse per rinunciare alla concessione della gestione ma al momento l'intenzione fosse stata comunicata oralmente senza che nessun passo formale fosse stato compiuto;
- in data 18 marzo 2025 il nostro Gruppo ha potuto effettuare un nuovo sopralluogo da cui risultava evidente che comunque anche fino a quella data nessun ulteriore lavoro all'interno dell'immobile fosse stato fatto (si allegano alcune foto scattate in quella occasione);
- con precedente interrogazione discussa nel Consiglio Comunale del 28 aprile avevamo chiesto all'Assessore Clerico quali iniziative stava adottando l'amministrazione per una positiva soluzione della vicenda non ottenendo alcuna risposta precisa in merito;

Il sottoscritto Giancarlo Boselli Consigliere Comunale e Capogruppo degli INDIPENDENTI

**INTERROGA LA SINDACA**

- per sapere se ritenga accettabile che questa situazione di stallo indefinita possa continuare anche alla luce della necessità di chiarire per quali motivi fossero state fatte modifiche contrattuali non essendo stato eseguito all'interno dei locali alcun lavoro (neanche parzialmente) di competenza dei gestori;
- per sapere per quale motivo non siano ancora state convocate le Commissioni Consiliari competenti per un aggiornamento sullo stato delle cose;
- per conoscere se a questo punto non ritenga opportuna e utile l'istituzione di una COMMISSIONE TEMPORANEA SPECIALE E D'INCHIESTA come previsto all'articolo 19 del Regolamento del C.C. che faccia chiarezza sulla situazione anche per evitare che si possano creare situazioni che nel prolungarsi dei tempi possano eventualmente portare alla possibile configurazione di danni erariali.

Con richiesta di risposta nel corso del prossimo Consiglio Comunale.

Cordiali saluti.

Giancarlo BOSELLI, Capogruppo INDIPENDENTI

Esso! 





