



AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CUNEO

MARCO VERNETTI

OGGETTO: interpellanza su "ID016 comunità integrata nella natura - Silver House Europa"

Il sottoscritto Claudio BONGIOVANNI consigliere comunale del gruppo Cuneo MIA

Premesso che:

- il progetto P.I.N.qu.A., inserito nel PNRR, prevede la Missione 5 per l'inclusione e la coesione ed ha l'obiettivo di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica per ridurre le difficoltà abitative, con particolare riferimento al patrimonio pubblico esistente e alla riqualificazione delle aree degradate, agendo su due linee di intervento:
 1. migliorare e aumentare l'housing sociale, favorendo la sicurezza e aumentando la qualità dell'ambiente;
 2. effettuare interventi sull'edilizia residenziale pubblica su tutto il territorio nazionale.
- Nella missione 5 è presente l'intervento denominato Silver House Europa che prevede un intervento privato - pubblico a scopo sociale;
- in origine tale intervento prevedeva in modo più specifico il recupero, a carico del privato, dell'ex sede C.R.C come residenza per anziani autosufficienti e la sistemazione dell'area antistante il palazzo come impegno pubblico, per un ammontare pari a € 264.000, di cui € 240.000 provenienti dal PNRR e € 24.000 dal fondo opere indifferibili 2023, come risulta dalla pagina web PNRR e grandi cantieri di Cuneo;
- nello scorso autunno, con l'annuncio della Fondazione CRC di alienare lo stabile destinato in origine ad ospitare la residenza anziani, è venuta di fatto a mancare la partecipazione privata al progetto Silver House, facendo venir meno il presupposto di housing sociale che giustificava l'intervento pubblico complementare;
- pur venendo a mancare i presupposti del progetto P.I.N.qu.A. (programma innovativo nazionale della qualità dell'abitare) la Sindaca ha confermato i lavori nell'area antistante il palazzo.

Ricordato che:

- la Sindaca ha più volte dichiarato la necessità di guardare a Piazza Europa come un unicum in continuità dal lato Gesso al lato Stura;
- il finanziamento proveniente dal "piano periferie" è largamente sufficiente per realizzare l'intera piazza, mentre le risorse del PNRR per i numerosi interventi della Missione 5 rischiano di non essere sufficienti al tempestivo completamento delle opere;

Riteniamo che l'inclusione nel DUP di questo intervento costituisca l'ennesimo errore di progettare senza una visione d'insieme della città e dei suoi reali bisogni, procedendo a piccoli "interventi a francobollo", motivati esclusivamente dalla rincorsa al susseguirsi dei bandi ed alla necessità di spendere comunque le risorse ottenute.

Interpelliamo la sindaca e l'assessore competente

Chiedendo se non sembri più ragionevole destinare i 264.000 euro previsti per l'intervento denominato Silver House ad altri interventi nell'ambito PNRR ed inserire l'intervento sulla

porzione di piazza nel più complessivo progetto di piazza Europa in modo più armonico ed economicamente più accettabile.

Con preghiera di risposta nel prossimo consiglio comunale.

Cuneo li, 17/02/2024.

Claudio BONGIOVANNI

("Cuneo MIA")

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudio Bongiovanni', with a large, stylized flourish at the end.