



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 3

RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA E RICONOSCIMENTO LOCALIZZAZIONE
URBANO-PERIFERICA NON ADDENSATA DI TIPO L2 LUNGO CORSO DE GASPERI
DENOMINATA "L2 AREA API 1.3" –

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte, nell'ambito degli indirizzi contenuti nel D.Lgs. n. 114/1998 *"Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, si è dotata di una normativa di programmazione di cui alla DCR n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 *"Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114"*, in ultimo aggiornata con la DCR n. 191-43016 del 20 novembre 2012 *"Revisione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa. Ulteriori modifiche dell'allegato A alla deliberazione del Consiglio regionale 29 ottobre 1999, n. 563-13414"*;
- gli indirizzi di programmazione che sono stati emanati dal Consiglio Regionale impongono nuovi strumenti di verifica, propedeutici all'approvazione delle programmazioni a carattere comunale, finalizzati al corretto uso del territorio nel momento in cui viene valutato di individuare o modificare delle localizzazioni commerciali nelle quali si potranno andare a insediare strutture di medie e grandi dimensione;
- una particolare attenzione è stata posta, nel rigoroso rispetto delle indicazioni e degli indirizzi espressi dalle normative europee e nazionali sulla liberalizzazione e sulla concorrenza, nel valutare a priori le eventuali esternalità negative che l'insediamento delle strutture commerciali di medie e grandi dimensione possono generare rispetto all'ambiente circostante;
- le localizzazioni urbano periferiche di tipo L2 hanno trovato ampi spazi di modifica nei nuovi indirizzi regionali di programmazione, proprio per la loro capacità di generare nuovi luoghi del commercio che possono determinare degli elevati effetti di attrazione;
- le potenzialità insediative che possono realizzarsi all'interno di una localizzazione urbano periferica di tipo L2 di grande dimensione sono elevate ed al riguardo è stato evidenziato che è necessario assicurare il coordinamento delle azioni per la completa realizzazione dei programmi di intervento proposti, al fine di determinarne i tempi e le modalità di realizzazione, in particolare quando è richiesta l'azione integrata e coordinata di Enti programmatori diversi quali Comuni, Province e Regioni;
- la richiamata DCR n. 191-43016 del 20 novembre 2012 ha individuato l'Accordo di Programma quale strumento privilegiato per addivenire al riconoscimento di quelle localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L2, di nuovo impianto, che presentano una dimensione territoriale superiore alle soglie stabilite;
- l'Accordo di Programma permette ai soggetti interessati al riconoscimento di localizzazioni commerciali di tipo L2 di nuovo impianto, di identificare a livello ex ante le esternalità negative generate dalle scelte operate, in funzione delle caratteristiche dell'ambiente urbano di riferimento, nonché degli aspetti di equità e benessere sociale, economia locale, oltre che alle esigenze infrastrutturali, di organizzazione funzionale dell'intera area in ordine al sistema della viabilità, degli accessi e del soddisfacimento del fabbisogno delle aree a standard, nonché l'analisi di compatibilità ambientale, in modo da consentire l'individuazione delle soluzioni e le loro conseguenti applicazioni;

Dato atto che:

- in data 01/07/2020 (prot. Comune di Cuneo n. 2020/39852) la società Flecchia s.r.l., con sede a Ivrea - via Chiodi 10, ha avanzato all'Amministrazione richiesta di attivazione della procedura di Accordo di Programma prevista per il riconoscimento di una nuova localizzazione urbano periferica di tipo L2 lungo corso De Gasperi, denominata *"L2 Area API 1.3-De Gasperi"*, ai sensi dell'art.2 comma 2 della DCR n.45-6097 del 12/07/2013 recante *"Disposizioni attuative dei Procedimenti Amministrativi di Accordo di Programma in attuazione della D.C.R. 563-13414 del 29/10/1999 come modifica dalla D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012"*;

- l'area oggetto dell'istanza ha già destinazione d'uso commerciale ed è posizionata a sud dell'addensamento A5 "*Cascina Colombaro*" e ad ovest della localizzazione L1 "*Corso De Gasperi*";
- in data 04/02/2021, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 recante "Richiesta di riconoscimento di una localizzazione urbano periferica di tipo L2 lungo Corso De Gasperi denominata "*L2 area API 1.3*" mediante *Accordo di Programma*" è stato espresso parere favorevole all'avvio della procedura per il riconoscimento di una localizzazione urbano periferica di tipo L2 lungo corso De Gasperi;
- il Comune di Cuneo, classificato ai sensi dell'art. 11 della D.C.R. n. 563-13414/1999 come "*comune polo della rete primaria*" appartenente all'area di programmazione commerciale di Cuneo, ha avviato con nota prot. n. 2021/13223 del 22/02/2021, il procedimento di Accordo per il riconoscimento della "*Localizzazione urbano periferica non addensata L2*" in Cuneo, denominata "*L2 Area API 1.3-De Gasperi*";
- in data 05/03/2021 (prot. Comune di Cuneo n. 2021/16822 del 05/03/2021), la Regione Piemonte - Direzione Cultura, Turismo e Commercio - Settore Commercio e Terziario ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo;
- in data 17/03/2021 (prot. Comune di Cuneo n. 2021/20020 del 17/03/2021), la Regione Piemonte - Direzione Cultura, Turismo e Commercio - Settore Commercio e Terziario ha convocato la prima conferenza dei servizi, conclusasi come risulta da verbale di cui al protocollo del Comune di Cuneo n. 2021/29077 del 15/04/2021;
- in data 17 marzo 2021, con nota prot. n. 2407/A2009A della Regione Piemonte – Direzione Cultura, Turismo e Commercio – Settore Commercio e Terziario, sono state invitate le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio più rappresentative a livello provinciale ad esprimersi in merito alla proposta per quanto di competenza come previsto all'art. 14 comma 4 lett. b) della D.C.R. n. 563-13414/1999; le stesse non hanno fatto pervenire osservazioni nei tempi massimi previsti per la conclusione dei lavori della conferenza;
- in data 20/04/2021 si è tenuto apposito sopralluogo, come risulta dal verbale di cui al protocollo del Comune di Cuneo n. 2021/34421 del 03/05/2021;
- in data 06/07/2021 (prot. Comune di Cuneo n. 2021/50840 del 06/07/2021) la Regione Piemonte - Direzione Cultura, Turismo e Commercio - Settore Commercio e Terziario ha convocato la conferenza di servizi finalizzata alla formulazione del parere sulla proposta di definizione dello schema di accordo;

Rilevato che in data 13/07/2021 si è tenuta la conferenza di servizi finalizzata alla formulazione del parere sulla proposta di definizione dello schema di accordo (convocata dalla Regione Piemonte - Direzione Cultura, Turismo e Commercio - Settore Commercio e Terziario – in data 06/07/2021 – prot. Comune di Cuneo n. 2021/50840 del 06/07/2021);

Preso atto del verbale della summenzionata conferenza dei servizi, trasmesso dalla Regione Piemonte - Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori – in data 15/07/2021 – prot. Comune di Cuneo n. 2021/53465 del 15/07/2021, contenente l'Accordo di Programma in parola;

Considerato che:

- lo schema di Accordo di Programma, così come definito dalla Conferenza dei Servizi, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 05/08/2021 e sottoscritto dai rappresentanti della Regione Piemonte, della Provincia di Cuneo e del Comune di Cuneo, come previsto al comma 1 dell'articolo 7 della D.G.R. del 12 luglio 2013 n. 45-609;
- tale Accordo deve essere ratificato dall'Amministrazione Comunale al fine di riconoscere la Localizzazione urbano periferica non addensata di tipo L2 lungo corso De Gasperi, denominata "*L2 Area API 1.3-De Gasperi*" all'interno dei criteri di programmazione degli insediamenti

commerciali approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 17/12/2019, così come integrati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 22/12/2020, secondo le procedure previste dalla D.C.R. n. 563-13414/1999;

Considerato, altresì, che, per quanto sopra esposto, si è provveduto ad aggiornare i *“Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita”* e la *“Relazione programmatica generale”*, che illustra le scelte di programmazione urbanistico-commerciale operate, depositati agli atti del Servizio Attività Produttive – Ufficio Commercio, unitamente alla Tavola recante le zone di insediamento commerciale che si allega alla presente;

Dato atto che si è provveduto a illustrare il contenuto della presente deliberazione alle organizzazioni delle imprese del settore e delle categorie dei lavoratori più rappresentative che non hanno avanzato contrarietà in data 17/04/2023, nonché alla IV^a Commissione Consiliare in data 18/04/2023;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica ed Attività Produttive – Ing. Massimiliano Galli - espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) di ratificare l'Accordo di Programma sottoscritto dai rappresentanti della Regione Piemonte, della Provincia di Cuneo e del Comune di Cuneo per il riconoscimento della Localizzazione urbano periferica non addensata di tipo L2 lungo corso De Gasperi, denominata *“L2 Area API 1.3-De Gasperi”*, secondo lo schema pubblicato sul B.U.R. n. 03 del 20/01/2022 - Supplemento Ordinario n. 1, ai sensi dell'articolo 14 della D.C.R. n. 563-13414/1999 e secondo le procedure previste dalla D.G.R. del 12 luglio 2013 n. 45-6097;
- 2) di procedere, ai sensi dell'articolo 14 della D.C.R. n. 563-13414/1999 al riconoscimento della Localizzazione urbano periferica non addensata di tipo L2 lungo corso De Gasperi, denominata *“L2 Area API 1.3-De Gasperi”* all'interno dei criteri di programmazione degli insediamenti commerciali comunali approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 17/12/2019, così come integrati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 22/12/2020, secondo le procedure previste dalla D.C.R. n. 563-13414/1999;
- 3) di approvare, pertanto, ai sensi dell'art. 8, c. 3 del D. Lgs. 114/98, nonché dell'art. 4, c. 1, della L.R. 28/1999, l'aggiornamento dei *“Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita”* e della *“Relazione programmatica generale”*, che illustra le scelte di programmazione urbanistico-commerciale operate, depositati agli atti del Servizio Attività Produttive – Ufficio Commercio, unitamente alla Tavola recante le zone di insediamento commerciale;
- 4) di dare, infine, mandato ai competenti Servizi Comunali di predisporre, in occasione di una prossima procedura di variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/1977, la documentazione e l'iter per l'aggiornamento della pianificazione urbanistica generale del Comune di Cuneo, così come previsto dall'articolo 29 dell'Allegato A alla D.C.R. 563-13414/1999.