



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 8

MODIFICHE AL P.R.G. N. 36 AI SENSI DELL'ART.17, C.12 LETTERE "A", "B" e "C"
DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. –

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SPEDALE ALESSANDRO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- nella fase attuativa del P.R.G. si sono rese necessarie:
 - l'adeguamento di limitata entità di un'area destinata a infrastruttura stradale e la contestuale modifica del perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo;
 - la correzione di un errore materiale di tipo normativo al fine di eliminare in alcuni articoli la citazione delle destinazioni d'uso commerciali U2/2, U2/12.1 e U2/12.2 non più vigenti in seguito all'adeguamento del P.R.G. alla programmazione commerciale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.127 del 22/12/2020;
 - la correzione di un errore materiale al fine di citare il numero del mappale del fabbricato per il quale è ammessa la ristrutturazione RE2 e non solo il numero del mappale sul quale insiste il fabbricato stesso;

Valutato che:

- le lettere "a", "b" e "c", comma 12, dell'articolo 17, della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i., stabiliscono rispettivamente che non costituiscono variante *"le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio"*, *"gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale"* e *"gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo"*;
- le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale;
- non costituendo variante del P.R.G. non è, inoltre, necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 s. m.i., allegato 1 punto 1.1;

Quanto sopra è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati tecnici allegati, ai quali si rimanda per una visione più dettagliata;

Rilevato, infine, che sono stati predisposti dal Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione i seguenti elaborati:

Relazione Illustrativa

Elaborati prescrittivi modificati:

P1 - Norme di attuazione

P3 - Assetto urbanistico - scala 1:10.000

- P3.2 - Sud

P4 - Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav.n. 14 Altipiano- Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe

P7 Assetto commerciale su base dell'Assetto urbanistico – scala 1:10.000

- Tav.n. P7.2

P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia - scala 1:5.000

- Tav.n. 14 Altipiano- Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

Sentita in merito la II^a Commissione Consiliare nella seduta dell'11.03.2024;

Vista la Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente s.m.i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità — Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettere "a", "b" e "c" della L.R. 56/77s.m.i. le "Modifiche al P.R.G. n.36" come meglio descritte nella relazione illustrativa e, di conseguenza, di approvare gli elaborati del P.R.G. vigente di seguito elencati:

Relazione Illustrativa

Elaborati prescrittivi modificati:

P1 - Norme di attuazione

P3 Assetto urbanistico - scala 1:10.000

- P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav.n. 14 Altipiano- Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe

P7 Assetto commerciale su base dell'Assetto urbanistico – scala 1:10.000

- Tav.n. P7.2

P8.7 - Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia - scala 1:5.000

- Tav.n. 14 Altipiano- Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

predisposti dal Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne integrante;

- 2) di dare atto che la presente approvazione di cui all'articolo 17, comma 12, lettere "a" "b" e "c" della L.U.R. 56/77 s.m.i., è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

- 3) di dare atto che in materia ambientale, non costituendo variante al P.R.G. vigente, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 s.m.i., non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione è pubblicata per notizia sul sito informatico del Comune e presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 30 giorni;
- 5) di dare ogni più ampio mandato al Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità, ai sensi dell'articolo 17, 13° comma L.R. 56/77 s.m.i., di procedere alla trasmissione della delibera alla Regione e all'Amministrazione Provinciale, unitamente all'aggiornamento delle cartografie;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità - Ing. Massimiliano Galli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di dare piena attuazione alle norme di gestione del territorio;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.