



Coordinamento Forza Italia Cuneo

Interrogazione

Oggetto: Cascina Vecchia opportunità o ennesimo fallimento?

PREMESSO CHE

E' stata ufficializzata tramite i mezzi di comunicazione la decisione della Società Baladin srl, di rinunciare alla prosecuzione della concessione relativa al bando vinto dalla stessa società nel 2022 per la gestione dei locali ristrutturati, quasi integralmente, per un cantiere che si protrae ormai da anni, (da prima del 2018...) di Cascina Vecchia a San Rocco Castagnaretta. Locali comunali che hanno usufruito di cospicue risorse pubbliche, oltre 2.000.000 di euro ...

CONSIDERATO CHE

Il Comune di Cuneo, a trazione PD, ha da tempo percorso procedure di rivalutazione del suo patrimonio comunque oltremodo dispendiose e spesso senza ottenere ricavi corretti, anzi perdendoci, vedi vicenda Tettoia Vinaj, gli ex Lavatoi, la vicenda di Palazzo Chiodo, acquistato per 2.400.000 euro, lasciato per anni al degrado, depredato ed infine rivenduto, risorse pubbliche che sono state impegnate per un buon fine culturale e di memoria storica locale, ed infine sprecate, senza un nulla di fatto...etc...

RITENUTO CHE

È per tutti plausibile che le risorse pubbliche vanno preservate, devono generare ricadute positive per il territorio, vanno evitati vicoli ciechi, percorsi ad ostacoli che diventano disservizi, sperpero di denaro, un esempio per tutti la vicenda di Piazza Europa, un buco in cui si sono versati soldi pubblici (oltre 200.000 euro per la sola progettazione), senza arrivare a nulla di fatto...



Coordinamento Forza Italia Cuneo

Pertanto si chiede al Comune di CUNEO:

- ✓ E' possibile rivedere il contratto tra il Comune di Cuneo e la Società Baladin srl, ribassandolo, in linea con gli sforzi fatti dall'impresa, considerando da parte della Società la partecipazione alle spese di conclusione dei lavori (mancano ancora lavori importanti al primo piano.....)ma defalcandole dagli affitti, considerando che i locali sono di proprietà del Comune e rimangono di proprietà del Comune...?
- ✓ E' possibile integrare l'offerta culturale del polo, oltre al piccolo museo della segale caro alle vicende di San Rocco Castagnaretta, considerando attività che abbiano cadute positive sul territorio, come ad esempio, laboratori per centri diurni per i ragazzi, per l'esposizione e la vendita dei prodotti dei carcerati, attività legate alla produzione della birra e di prodotti tipici dell'enogastronomia della nostra realtà territoriale...?
- ✓ E' possibile, se l'interlocuzione con la Società Baladin andasse non a buon fine, confezionare una manifestazione d'interesse che possa rispondere all'interesse pubblico del Comune incontrando una gestione privata efficace efficiente ed economicamente attiva?

Con preghiera di risposta nel prossimo Consiglio Comunale.

Cuneo li 12 febbraio 2025

Civallero Franco

Capogruppo forza Italia