



AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CUNEO

MARCO VERNETTI

OGGETTO: interpellanza "sviluppi relativi al nuovo fabbricato denominato Andromeda". ✖

Il sottoscritto Claudio BONGIOVANNI consigliere comunale del gruppo Cuneo Mia

PREMESSO CHE:

- Ci siamo interessati dell'area circostante i lavori di ristrutturazione del fabbricato ex Ubi banca ora denominato Andromeda con più interpellanze a partire dal febbraio 2024 per chiedere se non fosse più ragionevole destinare la cifra di € 264.000 previsti per il mancato fabbricato Silver House, ad altri ambiti del PNRR più consoni all'obiettivo sociale previsto, dato che i lavori non erano ancora iniziati (avviati poi il 18 marzo 2024) La risposta dell'assessore fu che il finanziamento PNRR non era spostabile su altre opere.
- Una seconda interpellanza del settembre 2024 riguardava l'angolo corso Nizza- corso Brunet dove l'intervento, sempre ricadente nel PNRR a scopo sociale, non stava mantenendo l'obiettivo di deimpermeabilizzare l'area avendo ricostruito pressoché con le stesse caratteristiche dello stato di fatto precedente. La risposta dell'assessore Pellegrino confermava l'intenzione di mantenere il finanziamento in loco nonostante il progetto originario fosse sfumato pena la perdita del finanziamento e sottolineava l'importanza di mantenerlo per riqualificare una centralissima zona ad altissima frequentazione. Forniva ancora notizie su come era stata interpretata la sommaria impermeabilizzazione della zona.
- Nella terza interpellanza, in previsione dell'imminente realizzazione del cantiere da parte della proprietà del futuro palazzo Andromeda, si richiedeva di sospendere definitivamente i lavori, di destinare le risorse al PNRR legate al sociale, di valutare una soluzione alternativa con l'impresa che ormai aveva ottenuto l'appalto per i lavori proprio antistanti il futuro cantiere. In quell'occasione l'assessore rispondeva che il finanziamento PNRR sarebbe stato forse anche spostabile su altre opere, ma che si riteneva lasciarlo dove assegnato e che quell'intervento era da assimilare a quelli portati avanti davanti alle scuole e dunque con destinazione sociale.

PRESO ATTO CHE:

- Con Verbale di deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 6 Febbraio 2025 è stata approvata la bozza dell'atto unilaterale di obbligo con relativi allegati e la bozza di polizza bancaria inviata con protocollo n. 6423 del 22 gennaio 2025 dall'impresa Barra Costruzioni s.r.l. dove si dava atto che le spese relative all'impegno unilaterale, nonché quelle di eventuali registrazioni, sono a carico totale dell'impresa proponente.
- L'impegno dell'impresa è quello di terminare le opere entro il 31/12/2027 ovvero entro 10 mesi dalla comunicazione di fine lavori per l'intervento di ristrutturazione del fabbricato salvo proroghe concordate.

- Pare che la poca chiarezza e previsione che è stata alla base di quell'intervento PNRR, siano state risolte dalle esigenze del privato e non dalle nostre ragionevoli sollecitazioni e che ora sia necessario riprogrammare con chiarezza

Si interpella dunque la sindaca e l'assessore competente al fine di:

- conoscere come sono stati quantificati i lavori già realizzati dall'impresa aggiudicatrice dell'appalto nella zona corso Nizza - corso Brunet e che debbono essere sottratti dai di 264 mila euro;
- dove, come e per quale importo verrà realizzata la parte di lavori mancante;
- come si pensa di rispettare l'obiettivo della missione 5 di inclusione e coesione con interventi sull'edilizia residenziale pubblica del P.I.N.qu.A. (programma innovativo nazionale della qualità dell'abitare), inserito nell'ambito del PNRR.

Cuneo li, 15/02/2025.

Claudio Bongiovanni

(Cuneo MIA)

Visto: 