

Al Presidente del Consiglio Comunale
Alla Sindaca

Oggetto: INTERROGAZIONE: VICENDA CASCINA VECCHIA IN SAN ROCCO CASTAGNARETTA.

Premesso che:

- i lavori per la rifunzionalizzazione di Cascina Vecchia iniziarono nel 2020 per un importo di DIEMILIONICINQUECENTOMILA € poi ulteriormente incrementato;
- il contratto di concessione della gestione prevedeva un intervento del privato aggiudicatario di oltre 600.000 €;
- nel giugno del 2024 il Comune aveva consegnato le chiavi dell'immobile ai gestori e in tale occasione LA GUIDA riportava:
"VEDIAMO LA FINE DI QUESTO PROGETTO ESTREMAMENTE COMPLESSO E SIGNIFICATIVO PER LA SUA NATURA E POSIZIONE - sottolineano l'Assessore ai Lavori Pubblici Luca Serale e Cristina Clerico, Assessora alla Cultura - LA PARTE DI LAVORI IN CAPO AL COMUNE DI CUNEO È CONCLUSA;
- la Soprintendenza, nell'ultimo sopralluogo, ha chiesto di effettuare ancora piccoli interventi. MENTRE NOI FAREMO QUESTE RIFINITURE, IL CONCESSIONARIO POTRÀ LAVORARE PER PREDISPORRE I LOCALI A BENEFICIO DELLE ATTIVITÀ CONCORDATE. SIAMO CONVINTI CHE - COME AVVENUTO IN PIAZZA FORO BOARIO - OPEN BALADIN SAPRÀ FARE ALTRETTANTO BENE A CASCINA VECCHIA. IL CHE SIGNIFICA CHE ARRIVERANNO SU QUESTA PORZIONE DI CITTÀ NUOVE INIZIATIVE E FINALMENTE SI POTRÀ GODERE DI UN EDIFICIO CHE ORA TORNA AD ABBELLIRE L'INGRESSO IN CITTÀ";
- furono apportate modifiche al contratto originario;
- le rosee previsioni succitate degli assessori non si sono verificate;
- la Giunta ha approvato il testo dell'atto che definisce la risoluzione consensuale del contratto di Cascina Vecchia stipulato con Open BALADIN Srl sostenendo che l'obiettivo di tale accordo è stato valutato in un'ottica di interesse pubblico;
- la Sindaca Manassero ha infatti ringraziato la società per la disponibilità dimostrata a risolvere celermente il contratto, ponendo al primo posto l'interesse della città e il futuro di questo meraviglioso spazio;
- l'Assessora Clerico ha detto invece che la vicenda di Cascina Vecchia è stata articolata:

Il sottoscritto Giancarlo Boselli, Consigliere Comunale e Capogruppo degli INDIPENDENTI

INTERROGA LA SINDACA

per sapere:

- se non ritiene che la vicenda abbia causato grave danno all'immagine del Comune con future ripercussioni anche sui possibili esiti dell'eventuale prossimo bando di affidamento;
- se ritiene che l'accordo di risoluzione tuteli pienamente i diritti dell'amministrazione e non la esponga a possibili ed eventuali rischi di danni erariali;
- come intende agire, con quali soluzioni e in quali tempi per evitare che Cascina Vecchia un bene prezioso rischi di rimanere abbandonata e inutilizzata per lungo tempo.

Con richiesta di risposta nel corso del prossimo Consiglio Comunale.
Cordiali saluti.

Giancarlo Boselli. Capogruppo INDIPENDENTI

