



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 11

PARCHEGGIO DI TESTATA C.D. DEL CAMPIDOGGIO – ACQUISIZIONE A PATRIMONIO
DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELL’OPERA –

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l’adozione dell’allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell’Assessore SPEDALE ALESSANDRO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con D.P.C.M. 25 maggio 2016 è stato approvato il bando sui progetti di riqualificazione delle aree urbane degradate di cui all'art. 1, comma 975, della Legge di Stabilità per l'anno 2016 (L. n. 208/2015);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 17 agosto 2016 è stato approvato il progetto generale di candidatura del Comune di Cuneo, che, tra i vari interventi, prevedeva il progetto n. 15 denominato "Piazza Europa – costruzione nuovo parcheggio interrato e riqualificazione della piazza";
- nel primo semestre del 2023 è stata completata la procedura di asta pubblica per la vendita dei futuri box auto previsti nel progetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 08 giugno 2023, la Giunta stessa ha preso atto delle risultanze dell'asta pubblica di alienazione dei box, che non ha garantito la necessaria copertura economica al progetto;
- con comunicazione destinata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri il 30/06/2023, l'Amministrazione Comunale ha richiesto ed ottenuto la rimodulazione del progetto dividendolo in due progetti distinti, il primo dei quali riguarderà la riqualificazione di Piazza Europa e il secondo la realizzazione di un parcheggio di scambio;
- in data 17 luglio 2025 con deliberazione della Giunta Comunale n. 219 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un parcheggio di scambio nelle aree denominate "del Campidoglio", previsto sul lato Stura di Cuneo, al di sotto dei bastioni attualmente denominati corso J. F. Kennedy, e a sud-ovest del recente parcheggio/deposito ATI Bus;

Dato atto che per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al progetto anzidetto si rende necessaria l'acquisizione da parte del Comune delle aree necessarie al momento sommariamente individuate al catasto dei terreni catasto terreni del Comune di Cuneo al Foglio 86:

- a) porzione della particella 117 pari ad una superficie di mq. 6480 c.a. tra le coerenze fg. 86 p.lle 359, 117 parte, 421, 222, 221, 17, 126, 57;
- b) porzione della particella 421, pari ad una superficie di mq. 2295 c.a. tra le coerenze fg. 89 p.lle 421 parte, 439, 388, 222 e 117;
- c) particella 17, pari ad una superficie di mq. 600 c.a. tra le coerenze fg. 89 p.lle 117, 221, 312, 132 e 126;
- d) particella 221, pari ad una superficie di mq. 430 c.a. tra le coerenze fg. 89 p.lle 117, 222, 312, e 17;
- e) particella 222, pari ad una superficie di mq. 765 c.a. tra le coerenze fg. 89 p.lle 117, 421, 388, 136, 312 e 221;

salvo più precisa definizione durante la fase di progettazione esecutiva, in base alle necessità progettuali e agli esiti delle operazioni di frazionamento;

Considerato che tra l'Amministrazione Comunale e l'attuale proprietà dell'area è stata intrapresa una trattativa al seguito della quale è pervenuta la proposta prot. 40008 del 13/05/2024 di vendita per cessione bonaria al Comune di Cuneo dei terreni utili alla realizzazione della prevista opera pubblica a un prezzo di vendita proposto di € 9,00 per ogni metro quadrato;

Verificato che, ai sensi dell'art. 57 c. 2 lett. f) del D.L. 26/10/2019 n. 124 convertito, con modificazioni, dalla Legge 19/12/2019 n. 157, a decorrere dall'anno 2020 gli enti locali possono procedere all'acquisto degli immobili senza essere assoggettati ai vincoli previsti dall'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111, per cui in caso di acquisti di immobili non è più necessario documentarne l'indispensabilità e l'indilazionabilità né richiedere l'attestazione di congruità all'Agenzia del Demanio;

Assunto l'esito della perizia di stima datata 23/05/2024 che la dirigente del settore Patrimoni, alla luce di quanto previsto dalla normativa sopra richiamata, ha predisposto con lo scopo di pervenire alla valutazione del bene al fine di confrontarne il valore ottenuto con quello della proposta di vendita da parte degli attuali proprietari;

Verificata la congruità della cifra proposta;

Dato atto che l'acquisizione dei succitati terreni è stata discussa e accolta favorevolmente della V[^], II[^] e III[^] Commissione Consiliare Permanente, convocate in formata congiunta nella seduta del 16 giugno 2025;

Dato atto che le risorse necessarie per procedere all'acquisizione dei succitati terreni sono state stanziare alla Missione 08, Programma 01, Titolo 2, Macro Aggregato 02, capitolo 5389000 «Progetto Periferie - Intervento Piazza Europa» del Bilancio 2025/2027 con imputazione all'anno 2025 (Centro di costo 09101 — P.F.U. 2.02.01.09.012)

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 17.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 384 del 19.12.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 30.01.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

Visto il vigente «Regolamento di contabilità»;

Visto l'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» e dell'articolo 21 dello Statuto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, rispettivamente per la propria competenza, del Dirigente del Settore Patrimonio – Arch. Anna Bertola e del Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Ing. Walter Martinetto ed alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Economico Finanziario – dott. Carlo Tirelli - espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

DELIBERA

- 1) che le su estese premesse formano parte integrante del presente provvedimento deliberativo;
- 2) di acquisire al prezzo di € 9,00 per metro quadro, per una superficie stimata di mq. 10.570 c.a. salvo più precisa definizione durante la fase di progettazione esecutiva, in base alle necessità progettuali e agli esiti delle operazioni di frazionamento, i seguenti immobili distinti a catasto terreni del Comune di Cuneo al Foglio 86:
 - a) porzione della particella 117 pari ad una superficie di mq. 6480 c.a. tra le coerenze fg. 86 p.lle 359, 117 parte, 421, 222, 221, 17, 126, 57;

- b) porzione della particella 421, pari ad una superficie di mq. 2295 c.a. tra le coerenze fg. 89 p.lle 421 parte, 439, 388, 222 e 117;
 - c) particella 17, pari ad una superficie di mq. 600 c.a. tra le coerenze fg. 89 p.lle 117, 221, 312, 132 e 126;
 - d) particella 221, pari ad una superficie di mq. 430 c.a. tra le coerenze fg. 89 p.lle 117, 222, 312, e 17;
 - e) particella 222, pari ad una superficie di mq. 765 c.a. tra le coerenze fg. 89 p.lle 117, 421, 388, 136, 312 e 221;
- al fine di destinarli alla realizzazione di un parcheggio di scambio nelle aree denominate "del Campidoglio", di cui al progetto di fattibilità tecnico economica approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 219 del 17 luglio 2025;
- 3) di dare atto che le somme necessarie all'acquisizione delle succitate aree sono state stanziare alla Missione 08, Programma 01, Titolo 2, Macro Aggregato 02, capitolo 5389000 «Progetto Periferie - Intervento Piazza Europa» del Bilancio 2025/2027 con imputazione all'anno 2025 (Centro di costo 09101 — P.F.U. 2.02.01.09.012) - finanziato con i proventi derivanti da alienazioni);
 - 4) di demandare, ai sensi dell'art. 107 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000, alla dirigente del settore Patrimonio gli atti inerenti e conseguenti alla compravendita degli immobili in questione, ivi compresa la sottoscrizione del contratto;
 - 5) di dare atto che responsabile unico del procedimento è la Dirigente del Settore Patrimonio arch. Anna Bertola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 134 — comma 4 — del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.