



COMUNE DI CUNEO

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 2

ORDINE DEL GIORNO IN MERITO A "RICHIESTA DI PRESENTAZIONE SOLLECITA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO DI PIAZZA EUROPA E RIQUALIFICAZIONE DELLA STESSA, ASSEGNATO ALLA SOCIETA' AI ENGINEERING DI TORINO IN DATA 1° SETTEMBRE 2001, ALLE COMMISSIONI CONSILIARI COMPETENTI, ONDE CONSENTIRE DI RACCOGLIERE INFORMAZIONI E PROPOSTE DI MODIFICHE PROGETTUALI" PRESENTATO DAI CONSIGLIERI COMUNALI DEI GRUPPI "CUNEO PER I BENI COMUNI", "CUNEO MIA", "INDIPENDENTI BOSELLI SINDACO", "SIAMO CUNEO", "LEGA SALVINI PIEMONTE" E "GIORGIA MELONI-FRATELLI D'ITALIA" –

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 Maggio 2016 veniva approvato il Bando per i progetti di riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia;
- detto Bando prevedeva all'Art.4 Comma 2 che "ai fini del presente Bando si considerano periferie le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza dei servizi";
- e all'Art. 5 che "i progetti dovranno possedere al momento della presentazione della domanda (a pena di inammissibilità) i seguenti ulteriori requisiti: a) rientrare nelle tipologie di cui all'Art.4; b) essere stati approvati come progetti definitivi o esecutivi ed essere conformi (lettera C) con le previsioni dello strumento urbanistico vigente. I proponenti possono presentare anche progetti di fattibilità tecnica ed economica a condizione di approvare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione, il relativo progetto definitivo ed esecutivo;
- la città di Cuneo ha inteso partecipare al Bando con documentazione ed elaborati, autorizzati dalla Giunta Comunale con delibere n° 188 e n° 189 del 17 Agosto 2016;
- il Comune di Cuneo il 13 Aprile 2017 pubblicava il disciplinare d'incarico professionale ove veniva specificato che la progettazione doveva essere sviluppata in conformità a quanto contenuto nel progetto candidato al finanziamento;
- il 18 Dicembre 2017 il Comune di Cuneo annunciava la sottoscrizione della CONVENZIONE con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, mentre in precedenza era stato affidato (per un importo di 70.652 Euro,55) ad un raggruppamento temporaneo di professionisti con determina dirigenziale n°1411 lo studio di fattibilità in Project Financing per un importo di spesa di 8.800.000 Euro (circa) di cui 5.500.000 a carico del privato e 3.300.000 a carico pubblico; tale studio di fattibilità veniva approvato con delibera di Giunta del 7 Giugno 2018;
- a conclusione (Luglio 2019) del procedimento LA GARA D'APPALTO ANDAVA DESERTA, poichè non erano giunte offerte da imprenditori interessati all'operazione;
- poco prima nel Maggio 2019 alcuni cittadini residenti in Piazza Europa avevano presentato RICORSO AL TAR, Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sostenendo che il bando di gara del 13 Maggio 2019 per la concessione e il relativo disciplinare, attinente Progettazione, Costruzione e Gestione del nuovo Parcheggio interrato di Piazza Europa, risultava viziato in quanto palesemente contrastante con il PRG vigente in quanto comportava l'eliminazione di una strada (lato Ovest della Piazza) e richiedeva quindi una preventiva VARIANTE di piano;
- il TAR con sentenza del 2 Luglio 2019 dichiarava irricevibile il ricorso in quanto rivolto a censurare profili squisitamente urbanistici, che avrebbero dovuto essere sollevati al momento dell'approvazione del Piano di fattibilità (D.G.C. n° 145 del 7-6-2018); tuttavia, "ferma la cristallizzazione del progetto nei termini di cui al progetto del 2018, ai fini esecutivi l'ambiguità dovrà essere sciolta dovendo il progetto e, ove necessario la pianificazione, chiarire in termini espliciti se si intende sopprimere la viabilità ovvero mantenerla";

PREMESSO ancora che, dopo un intervallo di 18 mesi

- Mercoledì 9 Dicembre 2020 viene presentato alla II° Commissione un nuovo Studio di Fattibilità, affidato direttamente ad uno Studio professionale (per un importo di 15000 Euro) con determina dirigenziale n°1760 del 5-11-2020, relativa a "Piazza Europa- Costruzione di nuovo parcheggio interrato e riqualificazione della Piazza" con finalità di "revisione e adattamento" di precedente Studio;
- in data 11 Febbraio 2021 la Giunta Comunale deliberava l'approvazione del Progetto redatto dal professionista incaricato della "revisione progettuale" per un importo totale di spesa di Euro 8.798,477, 12, dei quali 3.500.000 finanziati con Mutuo contratto dal Comune, Euro 1.982.877,12 mediante alienazioni (Cascina Leonotta), Euro 3.213. da intervento dello Stato (Bando periferie),

Euro 102.000 circa per incarichi professionali. Tale progetto di fattibilità risulta, come peraltro quello oggetto di revisione, diverso da quello originario, finanziato a livello ministeriale, che prevedeva una viabilità perimetrale sul modello di Piazza GALIMBERTI; non è dato di sapere con certezza a questo proposito se la nuova progettualità sostenuta con strumenti finanziari nuovi (finanza propria del Comune) e modificata nel disegno progettuale abbia ottenuto da parte della Presidenza del Consiglio un consenso "pienamente informato", e cioè basato su atti documentali analitici e non su generiche mappe progettuali;

- con la DGC n° 31, appena citata, viene modificato profondamente l'assetto attuale della Piazza, prevedendo l'abbattimento dell'alberatura presente (i Cedri dell'Atlante) sostituita da piante di taglia inferiore, eliminando la viabilità esistente sul lato Ovest della Piazza (senza aver assunto una Variante di Piano) e inserendo fra l'altro nuovi volumi quali un padiglione più grande destinato ad attività culturali di circa 300 mq. davanti agli edifici del lato Ovest della Piazza e uno più piccolo a copertura della rampa di uscita dall'area interrata presente su corso Giolitti (quella di accesso, invece, veniva spostata su corso Nizza). Il numero dei Box (138) e Parcheggi a rotazione (175 posti auto e 16 Posti moto) veniva ridotto in totale di circa 100 Unità rispetto al precedente studio e il contenitore culturale allontanato di 9 m. dai confini delle abitazioni. Cambiava inoltre profondamente il meccanismo del Finanziamento non più in Project ma in parte prevalente con finanza propria del Comune (come specificato sopra), cosa che ha suscitato una forte critica da parte della Consulta dei Quartieri, che non hanno giudicato tale opera necessaria o comunque prioritaria rispetto ad altri interventi da loro richiesti al Comune. ali, da parte della Commissione della Presidenza del Consiglio;

RISCONTRATO che

in data 27 Aprile 2021 è stato presentato da privati e dall'Associazione "Di Piazza in Piazza" UN SECONDO RICORSO AL TAR al fine di impugnare la DGC n° 31 dal punto di vista della normativa urbanistica in quanto non venivano recepite con chiarezza le stringenti indicazioni del TAR circa il mantenimento o meno della strada sul lato Ovest della Piazza, che secondo le dichiarazioni dell'allora Assessore all'Urbanistica Luca Serale sarebbe stata mantenuta solo come viabilità di servizio, mentre si prospettavano nuove criticità circa la compatibilità della nuova emergenza destinata ad attività culturali in contrasto con l'Art. 57.05 delle N.d.A. che non prevedono tale tipologia di attività ma solo attività di servizio al Parcheggio;

RICHIAMATO che

- al contrario di quanto richiesto dalle opposizioni con un precedente O.d.g. del 21 Dicembre 2020, (respinto dalla maggioranza) volto a ottenere una rivisitazione dell'intero percorso procedurale, con determina dirigenziale dell'1-3-2021 veniva deciso che al fine di avviare la realizzazione dell'intervento occorreva procedere alla " redazione dei progetti definitivo ed esecutivo e delle pratiche accessorie, compresi il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, mediante affidamento di incarico per servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura ai sensi dell'articolo 24, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici» [in seguito "Codice"]; la parcella professionale delle prestazioni poste alla base della gara ammonta a complessivi € 413.916,20, comprensiva delle spese e dei compensi accessori";
- in data 1° Settembre 2021 a cura del Settore Contratti e Personale veniva pubblicato l'esito di gara europea aperta a procedere per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'intervento di costruzione del Parcheggio sotterraneo e riqualificazione dell'Area di Piazza Europa con l'assegnazione alla Società Ai Engineering di Torino. Da rilevare che affidato l'incarico, nulla più si è mosso fino a dopo l'esito delle elezioni comunali del GIUGNO 2022 per l'evidente interesse a non affrontare le conseguenze dell'inizio dei lavori da scavo in periodo elettorale. Ed a riprova di quanto appena affermato nel mese di Luglio 2022, dopo aver dato qualche segno di disponibilità al confronto, l'Amministrazione comunale ha mostrato di voler procedere nell'attuazione del progetto, adottando due determinazioni relative all'aggiornamento del Piano antincendi e per studi geologici sul terreno di scavo;

EVIDENZIATO che

contro questi segnali di continuità nella volontà dell'Amministrazione di portare a termine l'opera "a qualunque costo", I gruppi Consiliari di opposizione e numerose Associazioni civiche, ambientaliste, della mobilità su ferro in data 1° Agosto c.a. hanno emesso un comunicato congiunto col quale hanno ribadito la loro ferma critica alla realizzazione dell'opera in quanto contraria agli interessi della generalità dei cittadini sotto l'aspetto della qualità della vita urbana, della tutela della salute e dell'ambiente. Inoltre hanno evidenziato la gravità dell'impegno economico (5,5 milioni di Euro, che risulteranno insufficienti per l'aumento del costo delle materie prime e dell'energia) che viene a gravare sul bilancio cittadino e in definitiva sulle tasche dei cittadini. I suddetti Gruppi, nell'annunciare a breve ulteriori iniziative di mobilitazione dell'opinione pubblica, volte ad evidenziare le irregolarità urbanistiche evidenziate in sede di TAR e altre legate all'aggiornamento del Piano di fattibilità, si impegnano a promuovere ulteriori azioni non appena presa visione del progetto definitivo;

IMPEGNA LA GIUNTA E LA SINDACA

a presentare sollecitamente alle Commissioni consiliari competenti il Progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione del Parcheggio interrato di Piazza Europa e riqualificazione della stessa, assegnato alla Società Ai Engineering di Torino in data 1° Settembre 2021", onde consentire di raccogliere osservazioni e proposte di modifiche progettuali e in particolare una soluzione che limiti l'intervento alla seconda parte del contratto e cioè alla riqualificazione mediante il finanziamento pubblico del sagrato della Piazza, a partire dal rispetto dell'alberatura esistente, e destinando le risorse comunali a realizzare misure più incisive di mobilità sostenibile (Parcheggi di testata, miglioramento del TPL e della ciclabilità).